

個別施設計画

策定年月 R2.1

| | | | | | | | |
|--|--|-------------------|----------------------|---------|--|--|--|
| 施設名 | 矢掛高等学校 | | | 所在地 | 小田郡矢掛町矢掛1776-2 | | |
| 敷地面積 | 31,775.00 m ² | | | 棟数 | 52 棟 (計画記載対象 12 棟) | | |
| 延床面積 | 10,058.56 m ² | | | | ※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象 | | |
| 設置目的 | 高等学校教育のため | | | | | | |
| 【想定される自然災害】 | | | | | | | |
| 予想震度 <u>6弱</u> 津波 <u>—</u> 浸水 <u>—</u> | | | | | | | |
| 建築規制 | 非線引き都市計画区域、第二種中高層住居専用地域 建ぺい率60%、容積率200% | | | | | | |
| エネルギー使用量 (2018年度) | 電気 | ガス | 水道 | 燃料 (灯油) | | | |
| | 244,858 kWh | 29 m ³ | 4,057 m ³ | 3,000 ℓ | | | |
| 管理上の 特記事項 | 敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし 矢掛町指定緊急避難場所・指定避難所(土砂災害、洪水、地震) | | | | | | |

1 施設内建物の概況

| 名 称 | 校舎(101棟)27 | 図書商業棟(102棟)28 | 教室棟(50棟)3 |
|----------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 築年(西暦) | 2005年 | 2005年 | 1961年 |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造 2階 | 鉄筋コンクリート造 3階 | 鉄筋コンクリート造 2階 |
| 建築面積 | 167.40 m ² | 451.32 m ² | 311.04 m ² |
| 延床面積 | 288.30 m ² | 1,353.96 m ² | 622.08 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 環境教室 進路指導室 進路学習室 | 図書館 LL教室 情報教室 | 普通教室 保健室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | | 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 | 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 |
| 利用状況 | 中 | 中 | 中 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 適 | 適 |
| | 中性化 ※3 | 適 | 適 |
| 長期使用の 適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称 | 家庭科教室棟(52棟)4 | 普通教室棟(53棟)6-1 | 本館(53-1棟)6-2 |
|--------------------------------|-------------------------|---|---|
| 築年(西暦) | 1962年 | 1964年 | 1965年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 2階 | 鉄筋コンクリート造 3階 | 鉄筋コンクリート造 3階 |
| 建築面積 | 159.64 m ² | 156.31 m ² | 307.75 m ² |
| 延床面積 | 319.28 m ² | 470.88 m ² | 924.51 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 食物教室 被服教室 | 普通教室 | 校長室 職員室 美術教室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 消防設備(自動火災報知設備) 給排水設備 | 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 | 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 |
| 利用状況 | 中 | 中 | 中 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 不適 | 適 |
| | 中性化 ※3 | 不適 | 適 |
| 長期使用の 適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 消防設備(自動火災報知設備) | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称 | 本館(53-3棟)6-4 | 体育館(62棟)10 | 記念館(67棟)14 |
|--------------------------------|---|--|-----------------------|
| 築年(西暦) | 1966年 | 1969年 | 1975年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 3階 | 鉄骨造 2階 | 鉄筋コンクリート造 2階 |
| 建築面積 | 199.36 m ² | 1,218.00 m ² | 205.06 m ² |
| 延床面積 | 598.07 m ² | 1,538.49 m ² | 404.62 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 普通教室 | 体育館 | 視聴覚教室 音楽教室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 | 電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 給排水設備 消火設備 | |
| 利用状況 | 中 | 中 | 中 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 適 | 適 |
| | 中性化 ※3 | 適 | 適 |
| 長期使用の 適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称 | 格技場(88棟)21 | 記念館(98棟)26 | 特別教室棟(103棟)29 |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 築年(西暦) | 1986年 | 2001年 | 2016年 |
| 構造 | 鉄骨造 2階 | 鉄骨造 2階 | 木造 2階 |
| 建築面積 | 382.73 m ² | 238.70 m ² | 380.20 m ² |
| 延床面積 | 436.04 m ² | 506.03 m ² | 577.05 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 武道場 | 同窓会館 | 生物教室 化学教室 物理教室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 消防設備(自動火災報知設備) 給排水設備 | | |
| 利用状況 | 中 | 中 | 中 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | | |
| | 中性化 ※3 | | |
| 長期使用の 適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について修繕、改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

| 区分 | 対応方針 |
|---------------|------------|
| 校舎(101棟)27 | 予防保全を図る。 |
| 図書商業棟(102棟)28 | 予防保全を図る。 |
| 教室棟(50棟)3 | 長寿命化改修を行う。 |
| 家庭科教室棟(52棟)4 | 予防保全を図る。 |
| 普通教室棟(53棟)6-1 | 長寿命化改修を行う。 |
| 本館(53-1棟)6-2 | 長寿命化改修を行う。 |
| 本館(53-3棟)6-4 | 長寿命化改修を行う。 |
| 体育館(62棟)10 | 予防保全を図る。 |
| 記念館(67棟)14 | 予防保全を図る。 |
| 格技場(88棟)21 | 予防保全を図る。 |
| 記念館(98棟)26 | 予防保全を図る。 |
| 特別教室棟(103棟)29 | 予防保全を図る。 |

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

1 長寿命化改修
 内部・外部の改修を行う。
 (50棟、53-1棟)2020年度設計・2021年度以降施工 (53棟、53-3棟)2025年度以降設計・施工

(単位:億円)

| 区分 | 対応方針 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|---------------|--------|------|------|----------|------|-------------|------|------|------|----------------|------|
| 校舎(101棟)27 | 予防保全 | | | 予防保全を図る。 | | | | | | | |
| 図書商業棟(102棟)28 | 予防保全 | | | 予防保全を図る。 | | | | | | | |
| 教室棟(50棟)3 | 長寿命化改修 | | | | 設計 | 施工 4 | | | | | |
| 家庭科教室棟(52棟)4 | 予防保全 | | | 予防保全を図る。 | | | | | | | |
| 普通教室棟(53棟)6-1 | 長寿命化改修 | | | | | | | | | 設計・施工 1 | |
| 本館(53-1棟)6-2 | 長寿命化改修 | | | | 設計 | 施工 50棟に含 | | | | | |
| 本館(53-3棟)6-4 | 長寿命化改修 | | | | | | | | | 設計・施工 53棟に含 | |
| 体育館(62棟)10 | 予防保全 | | | 予防保全を図る。 | | | | | | | |
| 記念館(67棟)14 | 予防保全 | | | 予防保全を図る。 | | | | | | | |
| 格技場(88棟)21 | 予防保全 | | | 予防保全を図る。 | | | | | | | |
| 記念館(98棟)26 | 予防保全 | | | 予防保全を図る。 | | | | | | | |
| 特別教室棟(103棟)29 | 予防保全 | | | 予防保全を図る。 | | | | | | | |

4. 概算費用

総額 5億円(長寿命化改修)