

# 個別施設計画

策定年月 R2.1

|   |   |                    |                      |         |  |  |  |
|---|---|--------------------|----------------------|---------|--|--|--|
| 施設名   | 笠岡商業高等学校  |                    |                      | 所在地     | 笠岡市笠岡3203  |  |  |
| 敷地面積  | 76,205.00 m <sup>2</sup>  |                    |                      | 棟数      | 51 棟 (計画記載対象 13 棟)   |  |  |
| 延床面積  | 12,338.56 m <sup>2</sup>  |                    |                      |         | ※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上)<br>※公舎・寮は全て対象 |  |  |
| 設置目的  | 高等学校教育のため   |                    |                      |         |  |  |  |
| 【想定される自然災害】   |   |                    |                      |         |  |  |  |
| 予想震度 5強                      津波 ー                      浸水 ー |   |                    |                      |         |  |  |  |
| 建築規制  | 非線引き都市計画区域、第一種住居地域<br>建ぺい率60%、容積率200%                                       |                    |                      |         |  |  |  |
| エネルギー使用量<br>(2018年度)  | 電気  | ガス                 | 水道                   | 燃料(灯油)  |  |  |  |
|   | 277,330 kWh   | 136 m <sup>3</sup> | 3,419 m <sup>3</sup> | 2,160 ℓ |  |  |  |
| 管理上の特記事項  | 敷地内未利用地 なし                      敷地内貸付地 なし<br>笠岡市指定緊急避難場所・指定避難所(津波、洪水、高潮、地震) |                    |                      |         |  |  |  |

## 1 施設内建物の概況

| 名称                         | 特別教室棟(102棟)33         | 体育館(48棟)19-1            | 格技場(92棟)19-6          |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| 築年(西暦)                     | 1995年                 | 1971年                   | 1984年                 |
| 構造                         | 鉄筋コンクリート造 2階          | 鉄筋コンクリート造 2階            | 鉄筋コンクリート造 1階          |
| 建築面積                       | 248.40 m <sup>2</sup> | 1,331.92 m <sup>2</sup> | 373.75 m <sup>2</sup> |
| 延床面積                       | 496.80 m <sup>2</sup> | 1,331.92 m <sup>2</sup> | 373.75 m <sup>2</sup> |
| 主要な用途<br>(室名等)             | パソコン教室                | 体育館                     | 武道場                   |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)           | 空調設備                  | 空調設備<br>消火設備            | 空調設備<br>消火設備          |
| 利用状況                       | 高                     | 高                       | 高                     |
| 耐震性 ※1                     | 有                     | 有                       | 有                     |
| 躯体(コンクリート)の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2               | 適                       | 適                     |
|                            | 中性化 ※3                | 適                       | 適                     |
| 長期使用の適否                    | 建物傾斜 ※4               | 適                       | 適                     |
|                            | 地盤沈下 ※5               | 適                       | 適                     |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)       | 該当なし                  | 該当なし                    | 該当なし                  |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜がある場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称                             | 多目的ホール(104棟)19-8      | 吸江会館(108棟)36          | 普通教室棟(44-1棟)2-2       |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 築年(西暦)                         | 1995年                 | 2001年                 | 1966年                 |
| 構造                             | 鉄筋コンクリート造 2階          | 鉄筋コンクリート造 2階          | 鉄筋コンクリート造 3階          |
| 建築面積                           | 600.48 m <sup>2</sup> | 241.75 m <sup>2</sup> | 132.63 m <sup>2</sup> |
| 延床面積                           | 600.48 m <sup>2</sup> | 334.05 m <sup>2</sup> | 397.16 m <sup>2</sup> |
| 主要な用途<br>(室名等)                 | 多目的ホール                | 同窓会館                  | 普通教室                  |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)               | 空調設備<br>消火設備          | 空調設備                  | 空調設備<br>給排水設備<br>消火設備 |
| 利用状況                           | 高                     | 高                     | 高                     |
| 耐震性 ※1                         | 有                     | 有                     | 有                     |
| 躯体(コンクリート)<br>の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度<br>※2            |                       | 適                     |
|                                | 中性化<br>※3             |                       | 適                     |
| 長期使用の<br>適否                    | 建物傾斜<br>※4            | 適                     | 適                     |
|                                | 地盤沈下<br>※5            | 適                     | 適                     |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)           | 該当なし                  | 該当なし                  | 該当なし                  |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称                             | 普通教室その他棟(44-2棟)2-1                      | 理科特別教室棟(44棟)2-3       | 管理棟(45棟)1-1                             |
|--------------------------------|---|-----------------------|---|
| 築年(西暦)                         | 1967年                                   | 1965年                 | 1968年                                   |
| 構造                             | 鉄筋コンクリート造 3階                            | 鉄筋コンクリート造 3階          | 鉄筋コンクリート造 3階                            |
| 建築面積                           | 336.57 m <sup>2</sup>                   | 191.94 m <sup>2</sup> | 362.88 m <sup>2</sup>                   |
| 延床面積                           | 1,036.42 m <sup>2</sup>                 | 594.91 m <sup>2</sup> | 1,059.84 m <sup>2</sup>                 |
| 主要な用途<br>(室名等)                 | 普通教室                                    | 化学教室<br>物理教室<br>音楽教室  | 校長室<br>事務室<br>職員室                       |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)               | 消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>給排水設備<br>消火設備 | 空調設備<br>給排水設備<br>消火設備 | 消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>給排水設備<br>消火設備 |
| 利用状況                           | 高                                       | 高                     | 高                                       |
| 耐震性 ※1                         | 有                                       | 有                     | 有                                       |
| 躯体(コンクリート)<br>の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度<br>※2                              | 適                     | 適                                       |
|                                | 中性化<br>※3                               | 適                     | 不適                                      |
| 長期使用の<br>適否                    | 建物傾斜<br>※4                              | 適                     | 適                                       |
|                                | 地盤沈下<br>※5                              | 適                     | 適                                       |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)           | 該当なし                                    | 該当なし                  | 該当なし                                    |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称                             | 産振特別教室棟(46棟)1-2        | 管理特別教室棟(78棟)23                          | 産振及び特別教室棟(85-1棟)28-1,3                                 |
|--------------------------------|------------------------|---|--|
| 築年(西暦)                         | 1969年                  | 1978年                                   | 1982年  |
| 構造                             | 鉄筋コンクリート造 3階           | 鉄筋コンクリート造 3階                            | 鉄筋コンクリート造 4階   |
| 建築面積                           | 222.75 m <sup>2</sup>  | 379.08 m <sup>2</sup>                   | 497.26 m <sup>2</sup>                                  |
| 延床面積                           | 668.25 m <sup>2</sup>  | 1,148.55 m <sup>2</sup>                 | 1,858.66 m <sup>2</sup>                                |
| 主要な用途<br>(室名等)                 | 商事实習室<br>簿記教室<br>タイプ教室 | 食物教室<br>被服教室<br>図書室                     | LL教室<br>実践教室<br>美術教室                                   |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)               | 空調設備<br>給排水設備<br>消火設備  | 消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>給排水設備<br>消火設備 | 電力設備(受変電設備)<br>消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>給排水設備<br>消火設備 |
| 利用状況                           | 高                      | 高                                       | 高  |
| 耐震性 ※1                         | 有                      | 有                                       | 有  |
| 躯体(コンクリート)<br>の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度<br>※2             | 適                                       | 適  |
|                                | 中性化<br>※3              | 不適                                      | 不適   |
| 長期使用の<br>適否                    | 建物傾斜<br>※4             | 適                                       | 適  |
|                                | 地盤沈下<br>※5             | 適                                       | 適  |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)           | 該当なし                   | 該当なし                                    | 屋根<br>外壁<br>給排水設備                                      |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

|                                |                       |   |  |
|--------------------------------|-----------------------|---|--|
| 名称                             | 自転車置場(96棟)            |   |  |
| 築年(西暦)                         | 1985年                 |   |  |
| 構造                             | 鉄骨造 2階                |   |  |
| 建築面積                           | 336.75 m <sup>2</sup> |   |  |
| 延床面積                           | 673.50 m <sup>2</sup> |   |  |
| 主要な用途<br>(室名等)                 | 自転車置場                 |   |  |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)               |                       |   |  |
| 利用状況                           | 高                     |   |  |
| 耐震性 ※1                         | 有                     |   |  |
| 躯体(コンクリート)<br>の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度<br>※2            |   |  |
|                                | 中性化<br>※3             |   |  |
| 長期使用の<br>適否                    | 建物傾斜<br>※4            | 適 |  |
|                                | 地盤沈下<br>※5            | 適 |  |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)           | 該当なし                  |   |  |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について修繕、改修を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

| 区分                         | 対応方針       |
|----------------------------|------------|
| 特別教室棟(102棟)33              | 予防保全を図る。   |
| 体育館(48棟)19-1               | 長寿命化改修を行う。 |
| 格技場(92棟)19-6               | 予防保全を図る。   |
| 多目的ホール(104棟)<br>19-8       | 予防保全を図る。   |
| 吸江会館(108棟)36               | 予防保全を図る。   |
| 普通教室棟(44-1棟)<br>2-2        | 予防保全を図る。   |
| 普通教室その他棟<br>(44-2棟)2-1     | 予防保全を図る。   |
| 理科特別教室棟(44<br>棟)2-3        | 予防保全を図る。   |
| 管理棟(45棟)1-1                | 予防保全を図る。   |
| 産振特別教室棟(46<br>棟)1-2        | 長寿命化改修を行う。 |
| 管理特別教室棟(78<br>棟)23         | 長寿命化改修を行う。 |
| 産振及び特別教室棟<br>(85-1棟)28-1,3 | 長寿命化改修を行う。 |
| 自転車置場(96棟)                 | 予防保全を図る。   |

### 3. 施設全体のスケジュール

#### (概要)

##### 1 長寿命化改修

屋上防水等を行うほか、内部・外部の改修を行う。

(48棟)2023年度以降設計・施工 (46棟)2025年度以降設計・施工

(78棟)2024年度以降設計・施工 (85-1棟)2022年度以降設計・施工

(単位:億円)

| 区分                         | 対応方針   | 2017 | 2018 | 2019     | 2020 | 2021 | 2022       | 2023 | 2024       | 2025 | 2026 |
|----------------------------|--------|------|------|----------|------|------|------------|------|------------|------|------|
| 特別教室棟<br>(102棟)33          | 予防保全   |      |      | 予防保全を図る。 |      |      |            |      |            |      |      |
| 体育館(48棟)<br>19-1           | 長寿命化改修 |      |      |          |      |      |            |      | 設計・施工<br>2 |      |      |
| 格技場(92棟)<br>19-6           | 予防保全   |      |      | 予防保全を図る。 |      |      |            |      |            |      |      |
| 多目的ホール<br>(104棟)19-8       | 予防保全   |      |      | 予防保全を図る。 |      |      |            |      |            |      |      |
| 吸江会館(108棟)<br>36           | 予防保全   |      |      | 予防保全を図る。 |      |      |            |      |            |      |      |
| 普通教室棟<br>(44-1棟)2-2        | 予防保全   |      |      | 予防保全を図る。 |      |      |            |      |            |      |      |
| 普通教室その他棟<br>(44-2棟)2-1     | 予防保全   |      |      | 予防保全を図る。 |      |      |            |      |            |      |      |
| 理科特別教室棟<br>(44棟)2-3        | 予防保全   |      |      | 予防保全を図る。 |      |      |            |      |            |      |      |
| 管理棟(45棟)<br>1-1            | 予防保全   |      |      | 予防保全を図る。 |      |      |            |      |            |      |      |
| 産振特別教室棟<br>(46棟)1-2        | 長寿命化改修 |      |      |          |      |      |            |      | 設計・施工<br>1 |      |      |
| 管理特別教室棟<br>(78棟)23         | 長寿命化改修 |      |      |          |      |      |            |      | 設計・施工<br>2 |      |      |
| 産振及び特別教室棟<br>(85-1棟)28-1,3 | 長寿命化改修 |      |      |          |      |      | 設計・施工<br>3 |      |            |      |      |

|            |      |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|------|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 自転車置場(96棟) | 予防保全 |  |  | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">           予防保全を図る。         </div> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|------|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

#### 4. 概算費用

総額 8億円(長寿命化改修)