

個別施設計画

策定年月 R2.1

施設名	玉野光南高等学校			所在地	玉野市東七区244		
敷地面積	40,573.00 m ²			棟数	58 棟 (計画記載対象 18 棟)		
延床面積	21,332.96 m ²				※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	高等学校教育のため						
【想定される自然災害】							
予想震度 6弱		津波 1.0m~2.0m未満			浸水 ー		
建築規制	市街化調整区域 建ぺい率60%、容積率200%						
エネルギー使用量 (2018年度)	電気 426,199 kwh	ガス 448 m ³	水道 10,548 m ³	燃料 (灯油) 1,239 0			
管理上の 特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし 玉野市避難所協定による避難場所						

1 施設内建物の概況

名称	特別教室・産振教室棟(1棟)1-1	産振教室棟(17棟)1-2	特別教室棟(18棟)1-3
築年(西暦)	1984年	1985年	1985年
構造	鉄筋コンクリート造 4階	鉄筋コンクリート造 4階	鉄筋コンクリート造 4階
建築面積	586.69 m ²	191.10 m ²	163.80 m ²
延床面積	2,493.43 m ²	814.80 m ²	698.40 m ²
主要な用途 (室名等)	生物教室 デザイン実習室 情報教室	情報教室 情報実習室	生物教室 化学教室 物理教室
主要な設備 (屋外を含む)	空調設備 消火設備		
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	外壁	外壁	外壁

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	特別・普通教室棟(14棟)7-1	特別・普通教室棟(27棟)7-2	普通教室棟(35棟)7-3
築年(西暦)	1984年	1985年	1986年
構造	鉄筋コンクリート造 4階	鉄筋コンクリート造 4階	鉄筋コンクリート造 4階
建築面積	689.03 m ²	300.99 m ²	174.60 m ²
延床面積	2659.00 m ²	1203.97 m ²	698.40 m ²
主要な用途 (室名等)	コモンホール 普通教室 多目的教室	LL教室 普通教室	視聴覚教室 普通教室
主要な設備 (屋外を含む)	空調設備 給排水設備 消火設備	空調設備 消火設備	
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	外壁

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	図書館・昇降口(16棟)8	格技場(19棟)12	部室棟(21棟)13-2
築年(西暦)	1984年	1985年	1985年
構造	鉄筋コンクリート造 2階	鉄骨造 1階	鉄筋コンクリート造 1階
建築面積	340.00 m ²	641.45 m ²	242.71 m ²
延床面積	696.77 m ²	701.45 m ²	242.71 m ²
主要な用途 (室名等)	昇降口 図書館	武道場	部室
主要な設備 (屋外を含む)			
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	外壁	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	管理棟(25棟)11	屋内体育館(3棟)2	特別教室棟(38棟)16
築年(西暦)	1985年	1984年	1986年
構造	鉄筋コンクリート造 3階	鉄骨造 1階	鉄筋コンクリート造 3階
建築面積	631.85 m ²	1,615.87 m ²	556.92 m ²
延床面積	1,982.08 m ²	1,940.61 m ²	1,670.76 m ²
主要な用途 (室名等)	事務室 職員室 会議室	体育館	被服教室 情報総合実習室 音楽教室
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 消火設備	消火設備	消火設備
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 \geq 0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	多目的ホール棟(65棟)24	セミナーハウス棟(46棟)17	体育実習室棟(53-1棟)19-1
築年(西暦)	1998年	1988年	1993年
構造	鉄骨造 1階	鉄筋コンクリート造 2階	鉄筋コンクリート造 2階
建築面積	386.10 m ²	327.75 m ²	454.80 m ²
延床面積	386.10 m ²	607.35 m ²	454.80 m ²
主要な用途 (室名等)	食堂	セミナーハウス	体育実習室
主要な設備 (屋外を含む)		給排水設備	
利用状況	中	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	体育実習室棟(53-2棟)19-2	男子寮(55棟)21	女子寮(56棟)22
築年(西暦)	1993年	1996年	1996年
構造	鉄骨造 2階	鉄筋コンクリート造 3階	鉄筋コンクリート造 2階
建築面積	464.80 m ²	185.00 m ²	185.00 m ²
延床面積	464.80 m ²	576.00 m ²	391.00 m ²
主要な用途 (室名等)	体育実習室	寄宿舎	寄宿舎
主要な設備 (屋外を含む)			
利用状況	中	高	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	外壁	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

1 設備等更新
劣化状況を確認しながら順次更新を行う。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
特別教室・産振教室棟 (1棟)1-1	予防保全を図る。
産振教室棟(17棟)1-2	予防保全を図る。
特別教室棟(18棟)1-3	予防保全を図る。
特別・普通教室棟(14 棟)7-1	予防保全を図る。
特別・普通教室棟(27 棟)7-2	予防保全を図る。
普通教室棟(35棟)7-3	予防保全を図る。
図書館・昇降口(16棟) 8	予防保全を図る。
格技場(19棟)12	予防保全を図る。
部室棟(21棟)13-2	予防保全を図る。
管理棟(25棟)11	予防保全を図る。
屋内体育館(3棟)2	予防保全を図る。
特別教室棟(38棟)16	予防保全を図る。
多目的ホール棟(65 棟)24	予防保全を図る。
セミナーハウス棟(46 棟)17	設備等の定期更新を行う。更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。
体育実習室棟(53-1 棟)19-1	予防保全を図る。
体育実習室棟(53-2 棟)19-2	予防保全を図る。
男子寮(55棟)21	予防保全を図る。
女子寮(56棟)22	予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

1 設備等更新
劣化状況を確認しながら順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
特別教室・産振 教室棟(1棟)1- 1	予防保全			予防保全を図る。							
産振教室棟(17 棟)1-2	予防保全			予防保全を図る。							
特別教室棟(18 棟)1-3	予防保全			予防保全を図る。							
特別・普通教室 棟(14棟)7-1	予防保全			予防保全を図る。							
特別・普通教室 棟(27棟)7-2	予防保全			予防保全を図る。							
普通教室棟(35 棟)7-3	予防保全			予防保全を図る。							
図書館・昇降口 (16棟)8	予防保全			予防保全を図る。							
格技場(19棟) 12	予防保全			予防保全を図る。							
部室棟(21棟) 13-2	予防保全			予防保全を図る。							
管理棟(25棟) 11	予防保全			予防保全を図る。							
屋内体育館(3 棟)2	予防保全			予防保全を図る。							
特別教室棟(38 棟)16	予防保全			予防保全を図る。							

多目的ホール棟(65棟)24	予防保全			予防保全を図る。
セミナーハウス棟(46棟)17	設備等の定期更新			トイレ洋式化
体育実習室棟(53-1棟)19-1	予防保全			予防保全を図る。
体育実習室棟(53-2棟)19-2	予防保全			予防保全を図る。
男子寮(55棟)21	予防保全			予防保全を図る。
女子寮(56棟)22	予防保全			予防保全を図る。

4. 概算費用

--