

## 個別施設計画

策定年月 | R2.1

|   |  |                      |                       |          |  |  |  |
|---|--|----------------------|-----------------------|----------|--|--|--|
| 施設名   | 消防学校   |                      |                       | 所在地      | 岡山市東区瀬戸町肩脊1170   |  |  |
| 敷地面積  | 40,049.76 m <sup>2</sup>                               |                      |                       | 棟数       | 16 棟 (計画記載対象 4 棟)  |  |  |
| 延床面積  | 6,406.02 m <sup>2</sup>                                |                      |                       |          | ※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上)<br>※公舎・寮は全て対象 |  |  |
| 設置目的  | 消防職員及び消防団員の教育訓練  |                      |                       |          |  |  |  |
| 【想定される自然災害】   |  |                      |                       |          |  |  |  |
| 予想震度 5強                      津波 —                      浸水 — |  |                      |                       |          |  |  |  |
| 建築規制  | 市街化調整区域<br>建ぺい率60%、容積率100%                             |                      |                       |          |  |  |  |
| エネルギー使用量<br>(2018年度)  | 電気   | ガス                   | 水道                    | 燃料(灯油)   |  |  |  |
|   | 188,260 kwh  | 1,749 m <sup>3</sup> | 10,826 m <sup>3</sup> | 11,500 0 |  |  |  |
| 管理上の<br>特記事項  | 土砂災害警戒区域内 敷地内未利用地なし 敷地内貸付地なし<br>岡山県緊急消防援助隊受援計画に基づく進出拠点 |                      |                       |          |  |  |  |

### 1 施設内建物の概況

| 名称                            | 教育棟   | 寮棟   | 屋内訓練場   |
|-------------------------------|---|--|---|
| 築年(西暦)                        | 1993年   | 1993年  | 1993年   |
| 構造                            | 鉄筋コンクリート造 3階  | 鉄筋コンクリート造 3階   | 鉄筋コンクリート造 2階  |
| 建築面積                          | 722.09 m <sup>2</sup>   | 752.17 m <sup>2</sup>  | 903.38 m <sup>2</sup>                                   |
| 延床面積                          | 1663.55 m <sup>2</sup>  | 2038.40 m <sup>2</sup>   | 870.97 m <sup>2</sup>                                   |
| 主要な用途<br>(室名等)                | 教室 5室 821m <sup>2</sup><br>事務・管理室 8室 363m <sup>2</sup><br>会議室 1室 51m <sup>2</sup> | 寮室 17室 703m <sup>2</sup><br>食堂・厨房 264m <sup>2</sup><br>浴場・洗面・洗濯室 283m <sup>2</sup> | 訓練場 1室 765m <sup>2</sup><br>トレーニング室 1室 17m <sup>2</sup> |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)              | 電力設備(受変電設備)<br>電力設備(非常用発電設備)<br>消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>給排水設備<br>消火設備           | 消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>給排水設備<br>消火設備  | 消防設備(自動火災報知設備)<br>消火設備                                  |
| 利用状況                          | 中   | 中  | 中   |
| 耐震性 ※1                        | 有   | 有  | 有   |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※2<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2   |  |   |
|                               | 中性化 ※3  |  |   |
| 長期使用の適否                       | 建物傾斜 ※4   | 適  | 適   |
|                               | 地盤沈下 ※5   | 適  | 適   |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)          | 該当なし  | 該当なし   | 該当なし  |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| 名 称                            | 主訓練塔  |
| 築年(西暦)                         | 1993 年  |
| 構 造                            | 鉄骨鉄筋コンクリート造 8 階                               |
| 建築面積                           | 146.15 m <sup>2</sup>                         |
| 延床面積                           | 583.15 m <sup>2</sup>                         |
| 主要な用途<br>(室名等)                 | 監視室<br>人命検索訓練室<br>消防用設備実習室                    |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)               | 給排水設備<br>訓練用消火設備(屋内消火栓・<br>スプリンクラー設備等)<br>昇降機 |
| 利用状況                           | 中   |
| 耐震性 ※1                         | 有   |
| 躯体(コンクリート)<br>の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度<br>※2<br>中性化<br>※3                       |
| 長期使用の<br>適否                    | 建物傾斜<br>※4<br>地盤沈下<br>※5                      |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)           | 該当なし  |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について、修繕・改修を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

| 区分    | 対応方針                     |
|-------|--------------------------|
| 教育棟   | 設備等の改修や定期更新を実施し、長寿命化を図る。 |
| 寮棟    | 設備等の改修や定期更新を実施し、長寿命化を図る。 |
| 屋内訓練場 | 設備等の改修や定期更新を実施し、長寿命化を図る。 |
| 主訓練塔  | 設備等の改修や定期更新を実施し、長寿命化を図る。 |

### 3. 施設全体のスケジュール

#### (概要)

劣化が進んでいる設備等の修繕、改修を順次行う。

(単位:億円)

| 区分    | 対応方針                   | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022             | 2023  | 2024  | 2025 | 2026            |
|-------|------------------------|------|------|------|------|------|------------------|-------|-------|------|-----------------|
| 教育棟   | 設備等の定期更新<br>(修繕・改修を含む) |      |      |      |      |      | 屋根・屋上防水<br>外壁    |       |       |      | 非常用<br>発電設<br>備 |
| 寮棟    | 設備等の定期更新<br>(修繕・改修を含む) |      |      |      |      |      | 屋根・屋上防水<br>外壁    | 屋内消火栓 | 給排水設備 | 床・内装 | 厨房設<br>備        |
| 屋内訓練場 | 設備等の定期更新<br>(修繕・改修を含む) |      |      |      |      |      | 屋根・外壁            |       |       |      |                 |
| 主訓練塔  | 設備等の定期更新<br>(修繕・改修を含む) |      |      |      |      |      | 屋根・外壁・外部鋼製<br>建具 |       |       |      | 学習用<br>消防設<br>備 |

#### 4. 概算費用

総額1億円(設備更新等)