

別紙

温室効果ガス排出削減計画

氏名	(法人にあっては名称) 山陽SC開発株式会社		住所	(法人にあっては主たる事業所の所在地) 〒700-0024 岡山市北区駅元町1番2-301号	
本票作成	部署名：設備管理部設備課				
主たる業種	分類コード	69	業種名：不動産賃貸業・管理業		
事業の概要	ショッピングセンターの管理運営				
県内の主な工場等	番号	工場等の名称		所在地	
	①	岡山一番街		岡山市北区駅元町一番街地下	
	②	さんすて倉敷		倉敷市阿知1-1	
	③	さんすて岡山		岡山市北区駅元町1-1-1	
	④	さんすて岡山西館		岡山市北区駅元町1-25	
	⑤	高架下		岡山市北区駅元町1	
特定事業者の該当要件	<input checked="" type="checkbox"/> ①燃料等原油換算1,500kl以上 <input checked="" type="checkbox"/> ②バス・トラック100台、タクシー250台以上 <input type="checkbox"/> ③CO ₂ 換算3,000t以上 (●工場等の数 5 所 ●車両台数 (②該当の場合) 台)				

計画期間	令和元年度 ~ 令和5年度 (5箇年度)									
削減目標	いずれかを選択	<input type="checkbox"/> 総排出量基準	目標削減率 5.0 %	目標区分	20%以上	20~15%	15~10%	10~5%	5%未満	
		<input checked="" type="checkbox"/> 原単位基準						○		
温室効果ガス排出量	基準年度 (平成30年度)					目標年度 (令和5年度)				
	4,661 t CO ₂					4,428 t CO ₂				
基準年度の主な工場等の排出量	番号	工場等の名称			基準年度 (平成30年度) の排出量					
	①	岡山一番街			3,513 t CO ₂					
	②	さんすて倉敷			442 t CO ₂					
	③	さんすて岡山			374 t CO ₂					
	④	さんすて岡山西館			204 t CO ₂					
	⑤	高架下			128 t CO ₂					
t CO ₂										

※ 「計画期間」欄には、5箇年度以内で特定事業者が定める期間を記入する。

(原単位基準の削減目標を選択した場合に記入)	温室効果ガスの排出量と密接な関係をもつ値の内容		原単位当たり排出量	
	延床面積 (千m ²) × 営業日数 (日)		基準年度	目標年度
			0.359 t CO ₂ / (千m ² /日)	0.341 t CO ₂ / (千m ² /日)

(該当事業者のみ記入)

ベンチマーク	対象事業の名称	ベンチマーク指標		関連数値 (平成30年度)	達成率 (%)
指標の状況	ショッピングセンター業	0.0305	kl/m ² 以下	0.0949	32.1%

【目標削減率設定の基本的な考え方】

共用部照明器具のLED化を主施策として行う。

【目標削減率達成のための推進体制】

- ・社外で実施される省エネ推進講演会、講習会等に参加。
- ・月毎に使用量実績、省エネ状況を確認。

【排出量削減のためのこれまでの主な取組】

工場等の名称	取組内容
(平成27年度実施分) 岡山一番街	(平成27年度実施分) ・LED照明器具への取替 (CO2削減量：54t/年)
さんすて岡山・倉敷 (平成28年度実施分)	・屋外内照式看板のLED化 (平成28年度実施分)
岡山一番街 (平成29年度実施分)	・LED照明器具への取替 (CO2削減量：74t/年) (平成29年度実施分)
さんすて岡山・南高架下 (平成30年度実施分)	・空調機内機洗浄 (CO2削減量：19t/年) (平成30年度実施分)
さんすて岡山・岡山一番街	・空調機内機洗浄 (CO2削減量：4t/年)

【計画期間中に目標削減率を達成するために実施する措置】

工場等の名称	措置内容
さんすて岡山 全館	共用部照明器具のLED化 空調機内機洗浄による効率改善

【森林保全等吸収源対策への取組計画】

県内での取組	無	
その他	無	

【再生可能エネルギーの導入計画】

県内での取組	無	
その他	無	

【その他特記事項】

- ・環境省主催のライトダウンキャンペーンに参加 (2回/年)
- ・事務所での省エネ取組として、クールビズ・ウォームビズの実施
- ・店舗リニューアルにおいて、厨房省エネ機器の導入を促進し省エネと、空調負荷の低減を図る。