

個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	真庭職員公舎(原方、城山)		所在地	真庭市勝山1145-1	
敷地面積	4,682.39 m ²		棟数	5 棟 (計画記載対象 3 棟)	
延床面積	1,612.28 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※職員宿舎は全て対象	
設置目的	公務の円滑な運営に資するため、職員等の住居の用に供する施設				
【想定される自然災害】					
予想震度	5強		津波	—	
浸水	—				
建築規制	非線引き都市計画区域、第1種住居地域 建ぺい率60%、容積率200%				
エネルギー使用量 (2017年度)	電気 不明 kwh	ガス 不明 m ³	水道 不明 m ³	燃料 (—) — ℓ	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地:なし 敷地内貸付地:なし				

1. 施設内建物の概況

名称	原方公舎A	原方公舎B	城山寮	
築年(西暦)	1980年	1980年	1991年	
構造	鉄筋コンクリート造 地上2階	鉄筋コンクリート造 地上2階	鉄筋コンクリート造 地上3階	
建築面積	205.84 m ²	205.84 m ²	385.11 m ²	
延床面積	396.77 m ²	396.77 m ²	799.91 m ²	
主要な用途 (室名等)	居室6室@69m ²	居室6室@69m ²	居室24室@15m ²	
主要な設備 (屋外を含む)	給排水設備	給排水設備	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備	
利用状況	低	低	高	
耐震性 ※1	有	有	有	
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適	—
	中性化 ※3	適	適	—
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	屋根 外壁	屋根 外壁	屋根	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6以前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

原方公舎A・Bは用途廃止を行い、廃止後は売却を含め検討を行う。城山寮は予防保全を図り、施設を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
原方公舎A	・用途廃止を行う。
原方公舎B	・用途廃止を行う。
城山寮	・予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

原方公舎A・Bは入居者が退去したのち、2021年度までに速やかに用途廃止を行い、廃止後は売却を含め検討を行う。城山寮は予防保全を図る。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
原方公舎A	用途廃止			用途廃止							
原方公舎B	用途廃止			用途廃止							
城山寮	予防保全		予防保全								

4. 概算費用

--