

# 個別施設計画

策定年月 | H31.1

|                      |                                 |                    |                      |  |  |
|----------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------|--|--|
| 施設名                  | 笠岡警察署                           |                    | 所在地                  | 笠岡市六番町2-3  |  |
| 敷地面積                 | 6,635.27 m <sup>2</sup>         |                    | 棟数                   | 11 棟 (計画記載対象 1 棟)  |  |
| 延床面積                 | 2,365.24 m <sup>2</sup>         |                    |                      | ※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上)<br>※公舎・寮は全て対象 |  |
| 設置目的                 | 笠岡市を管轄区域とする警察署                  |                    |                      |  |  |
| <b>【想定される自然災害】</b>   |                                 |                    |                      |  |  |
| 予想震度                 | 6弱                              |                    | 津波                   | 2.0m以上3.0m未満   |  |
|                      |                                 |                    | 浸水                   | -  |  |
| 建築規制                 | 非線引き都市計画区域 商業地域 建ぺい率80%、容積率400% |                    |                      |  |  |
| エネルギー使用量<br>(2017年度) | 電気                              | ガス                 | 水道                   | 燃料 (灯油)  |  |
|                      | 215,526 kWh                     | 225 m <sup>3</sup> | 2,240 m <sup>3</sup> | 890 ℓ  |  |
| 管理上の<br>特記事項         | 敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし              |                    |                      |  |  |

## 1 施設内建物の概況

|                            |   |   |  |  |  |
|----------------------------|---|---|--|--|--|
| 名称                         | 本館棟   |   |  |  |  |
| 築年(西暦)                     | 1972年   |   |  |  |  |
| 構造                         | 鉄筋コンクリート造 3階  |   |  |  |  |
| 建築面積                       | 730.81 m <sup>2</sup>   |   |  |  |  |
| 延床面積                       | 1,830.34 m <sup>2</sup>   |   |  |  |  |
| 主要な用途<br>(室名等)             | 執務室 7室 491m <sup>2</sup><br>会議室 2室 162m <sup>2</sup><br>道場 1室 193m <sup>2</sup> |   |  |  |  |
| 主要な設備<br>(屋外を含む)           | 電力設備(受変電設備)<br>電力設備(非常用発電設備)<br>消防設備(自動火災報知設備)<br>空調設備<br>給排水設備<br>消火設備         |   |  |  |  |
| 利用状況                       | 高   |   |  |  |  |
| 耐震性 ※1                     | 有   |   |  |  |  |
| 躯体(コンクリート)の健全性<br>※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2   | - |  |  |  |
|                            | 中性化 ※3  | - |  |  |  |
| 長期使用の<br>適否                | 建物傾斜 ※4   | 適 |  |  |  |
|                            | 地盤沈下 ※5   | 適 |  |  |  |
| 劣化状況<br>(劣化が進んでいるもの)       | 該当なし  |   |  |  |  |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

予防保全を図りながら、引き続き使用する。

### (2) 建物ごとの方針

| 区分  | 対応方針     |
|-----|----------|
| 本館棟 | 予防保全を図る。 |

## 3. 施設全体のスケジュール

### (概要)

予防保全を図る。

(単位:億円)

| 区分  | 対応方針 | 2017 | 2018     | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |  |
|-----|------|------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| 本館棟 | 予防保全 |      | 予防保全を図る。 |      |      |      |      |      |      |      |      |  |

## 4. 概算費用

|  |
|--|
|  |
|--|