

# 個別施設計画

策定年月 | H31.1

施設名	岡山東警察署		所在地	岡山市東区西大寺中野501-9			
敷地面積	5,672.93 m <sup>2</sup>		棟数	7 棟 (計画記載対象 1 棟)			
延床面積	2,319.06 m <sup>2</sup>			※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象			
設置目的	岡山市東区(赤磐警察署の管轄区域に属する区域を除く。)を管轄区域とする警察署						
<b>【想定される自然災害】</b>							
予想震度	6弱		津波	-		浸水	1.0m以上2.0m未満
建築規制	市街化区域、第1種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率200% 近隣商業地域 建ぺい率80% 容積率200%、準防火地域						
エネルギー使用量 (2017年度)	電気	ガス	水道	燃料(灯油)			
	222,259 kwh	219 m <sup>3</sup>	1,357 m <sup>3</sup>	216 ℓ			
管理上の特記事項	敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし						

## 1 施設内建物の概況

名称	本館棟					
築年(西暦)	1979年					
構造	鉄筋コンクリート造 3階					
建築面積	711.50 m <sup>2</sup>					
延床面積	1,913.60 m <sup>2</sup>					
主要な用途 (室名等)	執務室 10室 520m <sup>2</sup> 会議室 6室 315m <sup>2</sup> 道場 1室 155m <sup>2</sup>					
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備					
利用状況	高					
耐震性 ※1	有					
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	-				
	中性化 ※3	-				
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適				
	地盤沈下 ※5	適				
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし					

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物は、修繕・改修を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	設備等の定期更新を実施する。 更新に当たっては、ユニバーサルデザイン化にも配慮する。

## 3. 施設全体のスケジュール

### (概要)

劣化の進んだ設備等は、順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)			トイレ洋式化		屋上防水 外壁					

## 4. 概算費用

--