

## 個別施設計画

策定年月 | H31.1

施設名	倉敷商業高等学校		所在地	倉敷市白楽町545	
敷地面積	34,584.00 m <sup>2</sup>		棟数	60 棟 (計画記載対象 15 棟)	
延床面積	15,373.41 m <sup>2</sup>			※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	高等学校教育のため				
<b>【想定される自然災害】</b>					
予想震度 <u>6弱</u> 津波 <u>—</u> 浸水 <u>1.0~2.0m未満</u>					
建築規制	市街化区域、第一種住居地域 建ぺい率60%、容積率200%				
エネルギー使用量 (2017年度)	電気 443,227 kWh	ガス 5,031 m <sup>3</sup>	水道 7,154 m <sup>3</sup>	燃料(灯油) 600 ㍓	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地 なし                      敷地内貸付地 なし 倉敷市指定緊急避難場所・指定避難所(土砂災害、高潮、地震、津波)				

### 1 施設内建物の概況

名 称	産振教室棟(107棟)22-2	松柏会館(111棟)40	体育館(120棟)38
築年(西暦)	1990年	1996年	2002年
構 造	鉄筋コンクリート造 4階	鉄骨造 3階	鉄骨造 2階
建築面積	365.06 m <sup>2</sup>	182.28 m <sup>2</sup>	1,494.70 m <sup>2</sup>
延床面積	365.06 m <sup>2</sup>	546.84 m <sup>2</sup>	1,723.28 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	電子計算機室 準備室	茶室 ホール 大会議室	体育館
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 消火設備	-	電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備
利用状況	高	高	高
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	屋根 外壁 消火設備	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適      ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適      ※4 傾斜が有る場合は不適      ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	格技場(42棟)21-1	格技場(42-2棟)21-2	教室棟(46棟)9-1
築年(西暦)	1982年	1982年	1965年
構造	鉄骨造 2階	鉄筋コンクリート造 2階	鉄筋コンクリート造 3階
建築面積	378.45 m <sup>2</sup>	381.25 m <sup>2</sup>	159.91 m <sup>2</sup>
延床面積	378.45 m <sup>2</sup>	381.25 m <sup>2</sup>	479.72 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	格技場	格技場	普通教室
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備)	消防設備(自動火災報知設備)	-
利用状況	高	高	高
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名 称	普通教室棟(53棟)10-1	普通教室棟(54棟)10-2	本館、特別教室棟(55棟)10-3
築年(西暦)	1970 年	1971 年	1972 年
構 造	鉄筋コンクリート造 4 階	鉄筋コンクリート造 4 階	鉄筋コンクリート造 4 階
建築面積	274.40 m <sup>2</sup>	207.76 m <sup>2</sup>	523.84 m <sup>2</sup>
延床面積	1,106.42 m <sup>2</sup>	831.04 m <sup>2</sup>	1,990.27 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	普通教室	普通教室 進路指導室 自習室	校長室 会議室 図書室
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 消火設備	-	電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備
利用状況	高	高	高
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	産振教室棟(66棟)16-1	特別教室棟(68棟)17-1	教室棟(70棟)17-2
築年(西暦)	1974年	1975年	1976年
構造	鉄筋コンクリート造 3階	鉄筋コンクリート造 4階	鉄筋コンクリート造 4階
建築面積	572.87 m <sup>2</sup>	254.78 m <sup>2</sup>	101.71 m <sup>2</sup>
延床面積	1,718.62 m <sup>2</sup>	1,059.08 m <sup>2</sup>	406.84 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	国際経済教室 英語実務教室 商品実験教室	多目的室 食物教室 物理教室	普通教室
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 消火設備	消防設備(自動火災報知設備) 消火設備	消防設備(自動火災報知設備) 消火設備
利用状況	高	高	高
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	消火設備	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	産振教室棟(72棟)16-2	合宿所、食堂棟(87棟)20	産振教室棟(90棟)22-1
築年(西暦)	1976年	1967年	1983年
構造	鉄筋コンクリート造 4階	鉄筋コンクリート造 2階	鉄筋コンクリート造 3階
建築面積	532.45 m <sup>2</sup>	250.38 m <sup>2</sup>	366.21 m <sup>2</sup>
延床面積	532.45 m <sup>2</sup>	515.30 m <sup>2</sup>	1,096.70 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	商業実践教室 事務機械教室	食堂 厨房 購買	簿記実習室 商事実習室 タイプライティング実習室
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 消火設備	-	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 消火設備
利用状況	高	高	高
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	消火設備	該当なし	屋根 外壁

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について修繕、改修を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
産振教室棟(107棟) 22-2	予防保全を図る。
松柏会館(111棟)40	予防保全を図る。
体育館(120棟)38	予防保全を図る。
格技場(42棟)21-1	長寿命化改修を行う。
格技場(42-2棟)21-2	長寿命化改修を行う。
教室棟(46棟)9-1	予防保全を図る。
普通教室棟(53棟)10-1	長寿命化改修を行う。
普通教室棟(54棟)10-2	長寿命化改修を行う。
本館、特別教室棟(55棟)10-3	長寿命化改修を行う。
産振教室棟(66棟)16-1	長寿命化改修を行う。
特別教室棟(68棟)17-1	長寿命化改修を行う。
教室棟(70棟)17-2	長寿命化改修を行う。
産振教室棟(72棟)16-2	長寿命化改修を行う。
合宿所、食堂棟(87棟) 20	予防保全を図る。
産振教室棟(90棟)22-1	予防保全を図る。

### 3. 施設全体のスケジュール

#### (概要)

- 1 設備等更新  
劣化状況を確認しながら順次更新を行う。
- 2 長寿命化改修  
屋上防水等を行うほか、内部・外部の改修を行う。  
(42棟、42-2棟)2023年度以降設計・施工  
(53棟、54棟、55棟)2019年度 設計 2020年度以降施工  
(66棟、68棟、70棟、72棟)2021年度以降設計・施工

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
産振教室棟 (107棟)22-2	予防保全		予防保全を図る。								
松柏会館(111棟)40	予防保全		予防保全を図る。								
体育館(120棟)38	予防保全		予防保全を図る。								
格技場(42棟)21-1	長寿命化改修							設計・施工 1			
格技場(42-2棟)21-2	長寿命化改修							設計・施工 42棟に含			
教室棟(46棟)9-1	予防保全		予防保全を図る。								
普通教室棟(53棟)10-1	長寿命化改修		設計	施工 9							
普通教室棟(54棟)10-2	長寿命化改修		設計	施工 53棟に含							
本館、特別教室棟(55棟)10-3	長寿命化改修		設計	施工 53棟に含							
産振教室棟(66棟)16-1	長寿命化改修					設計・施工 4					
特別教室棟(68棟)17-1	長寿命化改修					設計・施工 66棟に含					
教室棟(70棟)17-2	長寿命化改修					設計・施工 66棟に含					

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
産振教室棟(72棟)16-2	長寿命化改修					設計・施工 66棟に含					
合宿所、食堂棟(87棟)20	予防保全		予防保全を図る。								
産振教室棟(90棟)22-1	予防保全		予防保全を図る。								

#### 4. 概算費用

総額 15億円(長寿命化改修)