

個別施設計画

策定年月 | H31.1

| | | | | | | |
|--|---|-----------------------|----------------------|--|--|--|
| 施設名 | 倉敷工業高等学校 | | 所在地 | 倉敷市老松町4丁目9-1 | | |
| 敷地面積 | 45,005.15 m ² | | 棟数 | 80 棟 (計画記載対象 23 棟) | | |
| 延床面積 | 23,768.29 m ² | | | ※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象 | | |
| 設置目的 | 高等学校教育のため | | | | | |
| 【想定される自然災害】 | | | | | | |
| 予想震度 6弱 津波 ー 浸水 1.0～2.0m未満 | | | | | | |
| 建築規制 | 市街化区域、第二種住居地域 建ぺい率60%、容積率200% | | | | | |
| エネルギー使用量 (2017年度) | 電気 | ガス | 水道 | 燃料 (灯油) | | |
| | 550,369 kwh | 13,364 m ³ | 7,874 m ³ | 7,507 0 | | |
| 管理上の 特記事項 | 敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし 倉敷市指定緊急避難場所・指定避難所(土砂災害、高潮、地震、津波) | | | | | |

1 施設内建物の概況

| 名 称 | 機械科棟(106-1棟)56-1 | 機械科棟(106-2棟)56-2 | 電気科(123棟)59 |
|--------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 築年(西暦) | 1974 年 | 1981 年 | 1979 年 |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造 3 階 | 鉄筋コンクリート造 2 階 | 鉄筋コンクリート造 3 階 |
| 建築面積 | 1,346.20 m ² | 654.00 m ² | 762.33 m ² |
| 延床面積 | 2,375.80 m ² | 654.00 m ² | 2,287.00 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 溶接実習室 原動機実習室 機械加工実習室 | パソコン教室 材料試験実習室 工業計測実習室 | 電気機器実習室 電気工事实習室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 空調設備 給排水設備 消火設備 | 空調設備 給排水設備 消火設備 | 空調設備 |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ | 適 | 適 | 適 |
| | 適 | 適 | 適 |
| 長期使用の 適否 | 適 | 適 | 適 |
| | 適 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 給排水設備 | 給排水設備 | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称 | 普通教室(136棟)64-1 | 普通教室(138棟)64-2 | 昇降口棟(144棟)67 |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 築年(西暦) | 1983年 | 1984年 | 1987年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 4階 | 鉄筋コンクリート造 4階 | 鉄筋コンクリート造 2階 |
| 建築面積 | 221.15 m ² | 165.60 m ² | 143.40 m ² |
| 延床面積 | 890.24 m ² | 661.70 m ² | 273.92 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 電子機械科実習室 普通教室 | 多目的教室 普通教室 | 昇降口 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 消防設備(自動火災報知設備) 消火設備 | 消火設備 | 消防設備(自動火災報知設備) |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | | |
| | 中性化 ※3 | | |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 屋根 消防設備(自動火災報知設備) | 屋根 | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称 | 特別教室棟(145棟)64-3 | 特別教室棟(146棟)64-4 | おいまつ会館(151棟)74-1 |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| 築年(西暦) | 1987年 | 1988年 | 1989年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 4階 | 鉄筋コンクリート造 3階 | 鉄筋コンクリート造 3階 |
| 建築面積 | 203.63 m ² | 195.66 m ² | 475.86 m ² |
| 延床面積 | 814.50 m ² | 586.98 m ² | 989.90 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 合併教室 物理教室 美術教室 | 生物・地学教室 化学教室 書道教室 | 食堂 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 空調設備 給排水設備 消火設備 | 空調設備 給排水設備 消火設備 | - |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | | |
| | 中性化 ※3 | | |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称 | 繊維科棟(155棟)73 | 実習棟(工業化学科)(159棟)79-1 | 実習棟(工業化学科)(160棟)79-2 |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 築年(西暦) | 1992年 | 2000年 | 2002年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 4階 | 鉄筋コンクリート造 3階 | 鉄筋コンクリート造 3階 |
| 建築面積 | 746.78 m ² | 218.15 m ² | 182.00 m ² |
| 延床面積 | 1,825.69 m ² | 654.95 m ² | 546.30 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 織物製造実習室 機械・電気実習室 繊維染色加工実習室 | 設備管理実習室 単位操作実習室 分析化学実習室 | プラント実習室 新素材実習室 バイオ実習室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 空調設備 給排水設備 | - | - |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | | |
| | 中性化 ※3 | | |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 外壁 | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称 | 屋内運動場(78棟)42 | 柔剣道場(79棟)74-2 | 普通教室、特別教室(79棟)45-1 |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 築年(西暦) | 1962年 | 1993年 | 1965年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 2階 | 鉄筋コンクリート造 1階 | 鉄筋コンクリート造 3階 |
| 建築面積 | 1,332.78 m ² | 378.97 m ² | 214.51 m ² |
| 延床面積 | 1,662.12 m ² | 378.97 m ² | 643.54 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 体育館 | 柔道場 剣道場 | 進路指導室 女子更衣室 会議室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 空調設備 給排水設備 | - | - |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 適 | 適 |
| | 中性化 ※3 | 適 | 適 |
| 長期使用の 適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名称 | 精密機械教室(80棟)43-1 | 精密機械教室(81棟)43-2 | 精密機械教室(82棟)43-3 |
|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 築年(西暦) | 1964年 | 1965年 | 1966年 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 2階 | 鉄筋コンクリート造 2階 | 鉄筋コンクリート造 3階 |
| 建築面積 | 198.41 m ² | 200.96 m ² | 396.92 m ² |
| 延床面積 | 396.83 m ² | 401.91 m ² | 396.92 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | FA実習室 放電加工実習室 シーケンス実習室 | 機械加工実習室 計測実習室 電気実習室 | 製図室 CAD実習室 電子制御実習室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 | 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 | 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 不適 | 不適 |
| | 中性化 ※3 | 適 | 適 |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| 名 称 | 本館及び教室(85棟)45-2 | 教室(86棟)47-1 | 教室(87棟)47-2 |
|--------------------------------|--|--|-----------------------|
| 築年(西暦) | 1969年 | 1970年 | 1970年 |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造 4階 | 鉄筋コンクリート造 4階 | 鉄筋コンクリート造 4階 |
| 建築面積 | 374.90 m ² | 131.04 m ² | 156.96 m ² |
| 延床面積 | 1,659.26 m ² | 524.16 m ² | 627.84 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 校長室 事務室 職員室 | 普通教室 多目的教室 | 普通教室 多目的教室 選択教室 |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 | 電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 | - |
| 利用状況 | 高 | 高 | 高 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 適 | 適 |
| | 中性化 ※3 | 適 | 適 |
| 長期使用の 適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--|
| 名 称 | クラブ活動用部室(90棟)48-2 | 寄宿舎(104棟)55-1 | |
| 築年(西暦) | 1971年 | 1974年 | |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造 1階 | 鉄筋コンクリート造 3階 | |
| 建築面積 | 283.38 m ² | 437.86 m ² | |
| 延床面積 | 283.38 m ² | 1,094.94 m ² | |
| 主要な用途 (室名等) | 部室 | 寄宿舎 | |
| 主要な設備 (屋外を含む) | - | 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 | |
| 利用状況 | 高 | 低 | |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | |
| 躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | 適 | |
| | 中性化 ※3 | 適 | |
| 長期使用の 適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 外壁 | 該当なし | |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について修繕、改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

| 区分 | 対応方針 |
|--------------------------|-------------------------------------|
| 機械科棟(106-1棟) 56-1 | 長寿命化改修を行う。 |
| 機械科棟(106-2棟) 56-2 | 長寿命化改修を行う。 |
| 電気科(123棟)59 | 予防保全を図る。 |
| 普通教室(136棟)64-1 | 設備等の定期更新を行う。 |
| 普通教室(138棟)64-2 | 設備等の定期更新を行う。 |
| 昇降口棟(144棟)67 | 予防保全を図る。 |
| 特別教室棟(145棟) 64-3 | 設備等の定期更新を行う。 |
| 特別教室棟(146棟) 64-4 | 設備等の定期更新を行う。 |
| おいまつ会館(151棟) 74-1 | 予防保全を図る。 |
| 繊維科棟(155棟)73 | 予防保全を図る。 |
| 実習棟(工業化学科) (159棟)79-1 | 予防保全を図る。 |
| 実習棟(工業化学科) (160棟)79-2 | 予防保全を図る。 |
| 屋内運動場(78棟)42 | 予防保全を図る。 |
| 柔剣道場(79棟)74-2 | 予防保全を図る。 |
| 普通教室、特別教室 (79棟)45-1 | 予防保全を図る。 |
| 精密機械教室(80棟) 43-1 | 予防保全を図る。(予防保全を図りながら使用した後、改築等を検討する。) |
| 精密機械教室(81棟) 43-2 | 予防保全を図る。(予防保全を図りながら使用した後、改築等を検討する。) |
| 精密機械教室(82棟) 43-3 | 予防保全を図る。(予防保全を図りながら使用した後、改築等を検討する。) |
| 本館及び教室(85棟) 45-2 | 予防保全を図る。 |

| 区分 | 対応方針 |
|-------------------|------------|
| 教室(86棟)47-1 | 長寿命化改修を行う。 |
| 教室(87棟)47-2 | 長寿命化改修を行う。 |
| クラブ活動用部室(90棟)48-2 | 予防保全を図る。 |
| 寄宿舍(104棟)55-1 | 予防保全を図る。 |

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

| |
|--|
| 1 設備等更新 劣化状況を確認しながら順次更新を行う。 |
| 2 長寿命化改修 屋上防水等を行うほか、内部・外部の改修を行う。 (106-1棟、106-2棟)2020年度以降設計・施工 (86棟、87棟)2023年度以降設計・施工 |

(単位:億円)

| 区分 | 対応方針 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|----------------------|----------|------|----------|------|-------------------|------|------|------|------|------|------|
| 機械科棟(106-1棟)56-1 | 長寿命化改修 | | | | 設計・施工 4 | | | | | | |
| 機械科棟(106-2棟)56-2 | 長寿命化改修 | | | | 設計・施工 106-1棟に含 | | | | | | |
| 電気科(123棟)59 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 普通教室(136棟)64-1 | 設備等の定期更新 | | 屋上防水 | | | | | | | | |
| 普通教室(138棟)64-2 | 設備等の定期更新 | | 屋上防水 | | | | | | | | |
| 昇降口棟(144棟)67 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 特別教室棟(145棟)64-3 | 設備等の定期更新 | | 屋上防水 | | | | | | | | |
| 特別教室棟(146棟)64-4 | 設備等の定期更新 | | 屋上防水 | | | | | | | | |
| おいまつ会館(151棟)74-1 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 繊維科棟(155棟)73 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 実習棟(工業化学科)(159棟)79-1 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 実習棟(工業化学科)(160棟)79-2 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |

| 区分 | 対応方針 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|--------------------|--------|------|----------|------|------|------|------|----------------|------|------|------|
| 屋内運動場(78棟)42 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 柔剣道場(79棟)74-2 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 普通教室、特別教室(79棟)45-1 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 精密機械教室(80棟)43-1 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 精密機械教室(81棟)43-2 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 精密機械教室(82棟)43-3 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 本館及び教室(85棟)45-2 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 教室(86棟)47-1 | 長寿命化改修 | | | | | | | 設計・施工 2 | | | |
| 教室(87棟)47-2 | 長寿命化改修 | | | | | | | 設計・施工 86棟に含 | | | |
| クラブ活動用部室(90棟)48-2 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |
| 寄宿舍(104棟)55-1 | 予防保全 | | 予防保全を図る。 | | | | | | | | |

4. 概算費用

総額 6億円(長寿命化改修)