

## 個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	渋川青年の家		所在地	玉野市渋川2-7-1		
敷地面積	6,298.98 m <sup>2</sup>		棟数	10 棟 (計画記載対象 3 棟)		
延床面積	5,304.41 m <sup>2</sup>			※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	青少年の研修、団体活動等を促進し、心身ともに健全な青少年を育成する。					
<b>【想定される自然災害】</b>						
	予想震度	5強	津波	—	浸水	—
建築規制	市街化調整区域 建ぺい率60%、容積率100%					
エネルギー使用量 (2017年度)	電気	ガス	水道	燃料(灯油)		
	140,668 kwh	10 m <sup>3</sup>	9,394 m <sup>3</sup>	810 ℓ		
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし					

### 1 施設内建物の概況

名称	本館	体育館	附属棟
築年(西暦)	1971年	1998年	1998年
構造	鉄筋コンクリート造 3階	鉄筋コンクリート造 1階	鉄筋コンクリート造 3階
建築面積	1,050.12 m <sup>2</sup>	1,114.33 m <sup>2</sup>	153.27 m <sup>2</sup>
延床面積	3,050.43 m <sup>2</sup>	1,114.33 m <sup>2</sup>	556.90 m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	研修室(11室) 宿泊室(16室) 指導者室(4室)	アリーナ(1室) 倉庫(3室) 放送室(1室)	研修室(3室) 浴室(4室) 更衣室(4室)
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備	消防設備(自動火災報知設備)	空調設備
利用状況	高	高	高
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	倉庫		
築年(西暦)	1971年	年	年
構造	鉄筋コンクリート造 3階	造 階	造 階
建築面積	133.80 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
延床面積	401.40 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	倉庫(6室)		
主要な設備 (屋外を含む)	給排水設備		
利用状況	高		
耐震性 ※1	-		
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4		
	地盤沈下 ※5		
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	屋根 外壁 給排水設備		

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 $\geq 0.6$ (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm<sup>2</sup>未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館	・設備等の定期更新を実施する。
体育館	・設備等の定期更新を実施する。
附属棟	・設備等の定期更新を実施する。
倉庫	・用途廃止し、除却する。

## 3. 施設全体のスケジュール

### (概要)

- 設備更新等  
劣化の進んでいる設備等について順次更新を行う。
- 用途廃止・除却  
(倉庫) 2021年度以降用途廃止し、除却する。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)		非常用照明		受水槽 ・高架水槽						屋根
											空調
体育館	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)										屋根
附属棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)										屋根
											空調
倉庫	廃止・除却					廃止 ・ 除却					

## 4. 概算費用

--