

個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	健康の森管理棟		所在地	新見市神郷下神代2395 ほか	
敷地面積	2,479,765.79 m ²		棟数	8 棟 (計画記載対象 2 棟)	
延床面積	842.82 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	森づくり・人づくり・地域づくりを基本理念に、豊かな自然を育てながら、気軽に自然に親しみ、訪れる人が心も身体もリフレッシュできる場として整備したネイチャーゾーン				
【想定される自然災害】					
予想震度	5弱		津波	-	
			浸水	-	
建築規制	都市計画区域外				
エネルギー使用量 (2017年度)	電気	ガス	水道	燃料(灯油)	
	39,021 kWh	0.2 m ³	- m ³	240 ℓ	
管理上の特記事項	敷地内未利用用地 なし 敷地内貸付地 あり(新見市、阿哲商工会、かのさと体験観光協会)				

1 施設内建物の概況

名称	管理棟	休憩所
築年(西暦)	1992年	2000年
構造	木造 1階	木造 2階
建築面積	278.13 m ²	139.17 m ²
延床面積	260.49 m ²	228.36 m ²
主要な用途 (室名等)	事務室、会議室、トイレ、ホール	食堂、和室
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 空調設備 給排水設備	空調設備 給排水設備
利用状況	高	高
耐震性 ※1	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	-
	中性化 ※3	-
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

劣化が進んでいる設備等について、更新、修繕、改修を行い使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
管理棟	外壁・外部鉄部など、劣化が進んでいる設備等の改修や更新等を行う。
休憩所	軸組など、劣化が進んでいる設備等の改修等を行う。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

(管理棟)
外壁・外部鉄部など、劣化が進んでいる設備等の改修や更新等を行う。
(休憩所)
軸組など、劣化が進んでいる設備等の改修等を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
管理棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)				外壁等						
					受変電設備						
					空調設備						
					合併浄化槽						
休憩所	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)				軸組等						

4. 概算費用