

## 個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	津山東体育館			所在地	津山市林田1200		
敷地面積	72,724.93 m <sup>2</sup>			棟数	1 棟 (計画記載対象 1 棟)		
延床面積	2,836.98 m <sup>2</sup>				※対象は200m <sup>2</sup> 以上の建物(車庫、倉庫等は500m <sup>2</sup> 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	スポーツを通じて県民の心身の健全な発達を図るために設置。						
<b>【想定される自然災害】</b>							
予想震度		5弱		津波		—	
				浸水		—	
建築規制	非線引き都市計画区域 第1種低層住居専用地域 建ぺい率50%、容積率100%						
エネルギー使用量 (2017年度)	電気	ガス	水道	燃料 ( — )			
	384 kWh	1 m <sup>3</sup>	252 m <sup>3</sup>	— 0			
管理上の 特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし 津山市指定緊急・指定避難場所						

### 1 施設内建物の概況

名称	体育館棟		
築年(西暦)	1989年		
構造	鉄骨造 1階		
建築面積	2,836.98 m <sup>2</sup>		
延床面積	2,836.98 m <sup>2</sup>		
主要な用途 (室名等)	アリーナ・会議室		
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 音響設備		
利用状況	高		
耐震性 ※1	有		
躯体(コンクリート) の健全性 <small>※耐震診断済のみ</small>	圧縮強度 ※2	—	
	中性化 ※3	—	
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	
	地盤沈下 ※5	適	
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし		

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適

※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適

※4 傾斜が有る場合は不適

※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

設備等の更新、修繕、改修を行い、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
体育館棟	アリーナ床面補修など、設備等の更新、修繕、改修を行う。

## 3. 施設全体のスケジュール

### (概要)

設備等について、順次更新等を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
体育館棟	設備等の定期更新 (修繕・改修を含む)				バスケットゴール更新						
					アリーナ床面研磨塗装 玄関前タイル張替 出入口鉄扉更新						
					給排水管更新 トイレ洋式化						
					照明LED化						

## 4. 概算費用

総額 1億円(設備更新等)