

個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	岡山武道館		所在地	岡山市北区いずみ町2-1-8		
敷地面積	6,052.00 m ²		棟数	2 棟 (計画記載対象 2 棟)		
延床面積	5,426.30 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	武道その他のスポーツを通じて県民の心身の健全な発達を図る。					
【想定される自然災害】						
予想震度		6弱	津波	-	浸水	0.5~1.0m未満
建築規制	市街化区域 第二種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%					
エネルギー使用量 (2017年度)	電気	ガス	水道	燃料 (-)		
	103,374 kWh	2 m ³	1,532 m ³	- 0		
管理上の 特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし					

1 施設内建物の概況

名 称	主道場	練習道場
築年(西暦)	1970年	1970年
構 造	鉄筋コンクリート造 地上2階 一部鉄骨 地下1階	鉄骨 造 1 階
建築面積	1,423.00 m ²	1,020.18 m ²
延床面積	4,406.12 m ²	1,020.18 m ²
主要な用途 (室名等)	アリーナ 観客席	柔道場 剣道場
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備(冷温水発生機) 給排水設備 消火設備(屋内消火栓設備)	給排水設備(給湯器) 消防設備(屋内消火栓設備)
利用状況	中	高
耐震性 ※1	有	無
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適
	中性化 ※3	不適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	外壁

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

未耐震建築物や老朽化の進んでいる建物(設備を含む)について、建替、改修等を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
主道場	コンクリート中性化対策を行った上で、屋根、外壁等の修繕及び内装改修、照明のLED化、観客席取替、トイレの洋式化等を行う。
練習道場	建替を行う。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

- 設備更新等
主道場については、老朽化の進んでいる設備等について順次更新を行う。
- 中性化対策(主道場)
2021～2023年施工
- 建替(練習道場)
2019年 実施設計
2020年 施工

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
主道場	設備等の大規模改修			実施設計	観客席取替、内装、床、照明、吊物、キャットウォーク 2 実施設計、中性化対策、屋根・外壁・玄関廻り 4						
	設備等の定期更新(修繕・改修を含む)			実施設計	トイレ洋式化・シャワー室改修 空調 電気設備 量取替						
練習道場	建替(除却)			実施設計*除却を含む	施工 3						

4. 概算費用

総額 11億円(建替4億円、その他設備更新等7億円)