

個別施設計画

策定年月 | H31.1

施設名	津島県公舎		所在地	岡山市北区津島桑の木町1380-1ほか					
敷地面積	10,664.45 m ²		棟数	7 棟 (計画記載対象 7 棟)					
延床面積	6632.40 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象					
設置目的	公務の円滑な運営に資するため、職員等の住居の用に供する施設								
【想定される自然災害】									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none; width: 33%;">予想震度 6弱</td> <td style="border: none; width: 33%; text-align: center;">津波 -</td> <td style="border: none; width: 33%; text-align: right;">浸水 0.5m以上1.0m未満</td> </tr> </table>							予想震度 6弱	津波 -	浸水 0.5m以上1.0m未満
予想震度 6弱	津波 -	浸水 0.5m以上1.0m未満							
建築規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率60%、容積率200%								
エネルギー使用量 (2017年度)	電気 不明 kwh	ガス 不明 m ³	水道 不明 m ³	燃料 (-) - 0					
管理上の 特記事項	敷地内未利用地 なし。敷地内貸付地 なし。								

1 施設内建物の概況

名 称	津島県公舎D棟	津島県公舎E棟	津島県公舎F棟
築年(西暦)	1981 年	1981 年	1979 年
構 造	鉄筋コンクリート造 4 階	鉄筋コンクリート造 3 階	鉄筋コンクリート造 4 階
建築面積	279.68 m ²	279.68 m ²	253.04 m ²
延床面積	1,118.72 m ²	839.04 m ²	759.12 m ²
主要な用途 (室名等)	居室16室(@66.08m ²)	家族公舎:5室(@66.08m ²) 独身寮:7室(@37.71m ²)	家族公舎:2室(@66.08m ²) 独身寮:10室(@37.71m ²) 企業局寮:8室(@39.59m ² 又は 25.42m ²)
主要な設備 (屋外を含む)	給排水設備	給排水設備	消防設備(自動火災報知設備) 給排水設備
利用状況	低	中	中
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	給排水設備	該当なし	給排水設備

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	津島県公舎G棟	津島県公舎H棟	津島県公舎I棟
築年(西暦)	1982年	1985年	1984年
構造	鉄筋コンクリート造 3階	鉄筋コンクリート造 4階	鉄筋コンクリート造 4階
建築面積	279.68 m ²	279.68 m ²	279.68 m ²
延床面積	839.04 m ²	1,118.72 m ²	1,118.72 m ²
主要な用途 (室名等)	居室12室(@66.08m ²)	居室16室(@66.08m ²)	居室16室(@66.08m ²)
主要な設備 (屋外を含む)	給排水設備	給排水設備	給排水設備
利用状況	中	低	低
耐震性 ※1	有	有	有
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	—	—
	中性化 ※3	—	—
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名 称	津島県公舎J棟	
築年(西暦)	1986 年	
構 造	鉄筋コンクリート造 3 階	
建築面積	279.68 m ²	
延床面積	839.04 m ²	
主要な用途 (室名等)	居室12室(@66.08m ²)	
主要な設備 (屋外を含む)	給排水設備	
利用状況	低	
耐震性 ※1	有	
躯体(コンクリート) の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	—
	中性化 ※3	—
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

劣化が進んでいる設備等について修繕・改修・更新を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
津島県公舎D棟	設備等の修繕・改修・更新を行う。
津島県公舎E棟	設備等の修繕・改修・更新を行う。
津島県公舎F棟	設備等の修繕・改修・更新を行う。
津島県公舎G棟	設備等の修繕・改修・更新を行う。
津島県公舎H棟	設備等の修繕・改修・更新を行う。
津島県公舎I棟	設備等の修繕・改修・更新を行う。
津島県公舎J棟	設備等の修繕・改修・更新を行う。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

劣化が進んでいる設備等について順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
津島県公舎 D棟	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)				外壁						
					ポンプ・タンク等						
津島県公舎 E棟	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)				外壁						
					ポンプ						
津島県公舎 F棟	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)				外壁						
					ポンプ・タンク						
津島県公舎 G棟	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)				屋根・外壁						
					ポンプ						
津島県公舎 H棟	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)				外壁						
津島県公舎 I棟	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)				屋根・外壁						
					タンク						
津島県公舎 J棟	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)				外壁						

4. 概算費用