


個別施設計画

策定年月 | H31.1

施設名	消防防災航空センター		所在地	岡山市北区日応寺761-1			
敷地面積	8,846.21 m ²		棟数	3 棟 (計画記載対象 1 棟)			
延床面積	1,386.68 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象			
設置目的	消防組織法に基づく市町村消防支援(消防防災活動)						
【想定される自然災害】							
予想震度	5強		津波	-		浸水	-
建築規制	市街化調整区域 建ぺい率60%、容積率200%						
エネルギー使用量 (2017年度)	電気	ガス	水道	燃料 (航空燃料)			
	61,489 kwh	- m ³	225 m ³	101,858 ℓ			
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地については岡山空港用地の一部を岡山空港管理事務所長から借受けしている。						

1 施設内建物の概況

名称	格納庫	
築年(西暦)	2016年	
構造	鉄骨造 2階	
建築面積	1,035.00 m ²	
延床面積	1,353.68 m ²	
主要な用途 (室名等)	ヘリ格納スペース 650.0m ² 事務室 1室 94.9m ² 会議室 1室(仕切り可) 79.1m ²	
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 浄化槽設備 地下式燃料タンク 監視カメラ設備	
利用状況	高	
耐震性 ※1	有	
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	
	中性化 ※3	
	建物傾斜 ※4	
長期使用の適否	地盤沈下 ※5	適
	適	
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

予防保全を徹底し、適正な維持管理に努める。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
格納庫	予防保全を徹底し、適正な維持管理に努める。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

予防保全を徹底し、適正な維持管理に努める。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
格納庫	予防保全										
予防保全を図る。											

4. 概算費用

--