

個別施設計画

策定年月 H30.1

施設名	岡山県生涯学習センター		所在地	岡山市北区伊島町3-1-1		
敷地面積	13,019.27㎡		棟数	9 棟 (計画記載対象 4 棟)		
延床面積	9,993.64㎡			※対象は200㎡以上の建物(車庫、倉庫等は500㎡以上) ※職員宿舎は全て対象		
設置目的	県民の生涯にわたる学習活動の振興を図るため、市町村支援、広域的な学習活動の提供等を行うとともに、「少・壮・老」の三世代の県民が仲間(ばる)として、学習や交流のできるゾーンの構築を目指す。					
【想定される自然災害】						
予想震度 6弱 津波 ー 浸水 0.5m以上1.0m未満						
建築規制	市街化区域、第1種中高層住居専用地域 建ぺい率60%、容積率200%					
エネルギー使用量 (2016年度)	電気 706,570 kWh	ガス 68,442 m ³	水道 6,355 m ³	燃料 () ー 0		
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし 敷地内貸付地 なし 岡山市の避難所(協定による避難場所)					

1 施設内建物の概況

名 称	情報・創作棟	交流棟	科学館
築年(西暦)	1981年(改修1996年)	1996年	1963年(改修2013年)
構 造	鉄筋コンクリート造 5 階	鉄筋コンクリート造 2 階	鉄筋コンクリート造 2 階
建築面積	619.96 m ²	808.45 m ²	614.40 m ²
延床面積	3,114.80 m ²	1,563.14 m ²	1,383.44 m ²
主要な用途 (室名等)	視聴覚室 261㎡ 大研修室 261㎡ ミーティング室(5室) 176㎡ 書道教室 66㎡ パソコン教室(2室) 182㎡	交流スペース 220㎡ 展示スペース 200㎡ 学習スペース 544㎡	プラネタリウム 176㎡ イベントスペース 237㎡ 企画展示室 101㎡
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 消火設備 昇降機	消火設備 昇降機	電力設備(受変電設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機
利用状況	中	高	高
耐震性 ※1	無	有	有
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適	適
	中性化 ※3	適	適
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	適
	地盤沈下 ※5	適	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	該当なし	該当なし

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

名称	駐車場		
築年	1996年	年	年
構造	鉄骨造 2階	造 階	造 階
建築面積	1,759.29 m ²	m ²	m ²
延床面積	3,500.88 m ²	m ²	m ²
主要な用途 (室名等)	駐車場 180台		
主要な設備	消火設備		
利用状況	高		
耐震性 ※1	有		
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	
	地盤沈下 ※5	適	
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし		

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値 ≥ 0.6 (震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

未耐震建築物や老朽化の進んだ建物について修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
情報・創作棟	<ul style="list-style-type: none">・耐震改修を実施する。・耐震改修にあわせ、更新期を迎えた屋上防水や外壁の修繕を実施する。
交流棟	<ul style="list-style-type: none">・設備等の定期更新を実施する。
科学館	<ul style="list-style-type: none">・設備等の定期更新を実施する。
駐車場	<ul style="list-style-type: none">・予防保全を図る。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

- 1 設備等更新
劣化の状況を確認しながら、設備等について順次更新を行う。
- 2 耐震改修・屋上防水等(情報・創作棟)
2017年 実施設計
2018年 施工

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
情報・創作棟	耐震改修	設計	施工 1								
	耐震改修とあわせて行う長寿命化等(屋上防水など)										
交流棟	設備等の定期更新(修繕・改修を含む)					外壁改修					
科学館	設備等の定期更新(修繕・改修を含む)			プラネタリウム光学ユニット							
駐車場	予防保全	予防保全を図る。									

4. 概算費用

・総額 1億円(耐震改修等)