

個別施設計画

策定年月 H30.1

施設名	旧岡山県教育センター		所在地	岡山市中区古京町2-2-14		
敷地面積	4,752 m ²		棟数	2 棟 (計画記載対象 2 棟)		
延床面積	4,993.61 m ²			※対象は200 m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500 m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	教育に関する調査研究、教育職員の研修、教育相談、教育情報の収集・蓄積・発信及び、その他教育の振興に関する事業を実施するための教育機関。2007年3月に閉所。					
【想定される自然災害】						
予想震度 6弱 津波 ー 浸水 ー						
建築規制	市街化区域、第1種低層住居専用地域 建ぺい率50%、容積率100%					
エネルギー使用量 (2016年度)	電気 ー kwh	ガス ー m ³	水道 ー m ³	燃料(灯油)	0	
管理上の特記事項	敷地内未利用地 あり 敷地内貸付地 なし					

1 施設内建物の概況

名 称	理科棟	研修棟	
築年(西暦)	1963 年	1973 年	年
構 造	鉄筋コンクリート造 3 階	鉄筋コンクリート造 4 階	造 階
建築面積	494.72 m ²	1,052.06 m ²	m ²
延床面積	1,475.30 m ²	3,518.31 m ²	m ²
主要な用途 (室名等)	※2007年以降未使用		
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備	
利用状況	低		
耐震性 ※1	不明		
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の適否	建物傾斜 ※4		
	地盤沈下 ※5		
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	屋根 外壁 空調設備 給排水設備 消防設備	外壁 空調設備 給排水設備 消防設備	

※1 耐震性有:耐震診断の結果I_s値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

建物の劣化が著しく、活用困難なため、建物を解体して学校用地として利用する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
理科棟	・建物の劣化が著しく、活用困難なため、解体する。
研修棟	・建物の劣化が著しく、活用困難なため、解体する。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

用途廃止して解体する。
 2018年 用途廃止
 設計
 2019年 解体工事

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
理科棟	廃止・取壊し		用途 廃止	解体 工事 2							
研修棟	廃止・取壊し		設計								

4. 概算費用

・総額 2億円(取壊し)