

# 個別施設計画

策定年月 H30.1

施設名	岡山県総合教育センター			所在地	加賀郡吉備中央町吉川7545-11		
敷地面積	149,256.82㎡			棟数	7 棟 (計画記載対象 1 棟)		
延床面積	10,673.25㎡				※対象は200㎡以上の建物(車庫、倉庫等は500㎡以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	学校の教育力や教職員の資質向上を図るための研修の実施や、ニーズに応じた学校への支援などを実施する教職員の研修機関。						
【想定される自然災害】							
予想震度 5弱                      津波 ー                      浸水 ー							
建築規制	第1種住居、建ぺい率60%、容積率200%						
エネルギー使用量 (2016年度)	電気	ガス	水道	燃料 ( )			
	440,231 kwh	7 m <sup>3</sup>	2,256 m <sup>3</sup>	0			
管理上の特記事項	敷地内未利用地 なし                      敷地内貸付地 なし						

## 1 施設内建物の概況

名称	本館棟		
築年(西暦)	2007年	年	年
構造	鉄筋コンクリート造 4階	造 階	造 階
建築面積	4,303.16 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
延床面積	10,583.76 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
主要な用途 (室名等)	執務室 8室 625.84㎡ 研修室50室 4,696.6㎡ プレールーム 260.94㎡		
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備 消火設備 昇降機		
利用状況	中		
耐震性 ※1	有		
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2		
	中性化 ※3		
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適	
	地盤沈下 ※5	適	
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし		

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適      ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適      ※4 傾斜が有る場合は不適      ※5 地盤沈下が有る場合は不適

## 2. 対応方針

### (1) 施設全体の方針

平成38年度末までは、PFI事業者による維持管理業務を実施し、使用を継続する。

### (2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	・設備等の定期更新を実施する。

## 3. 施設全体のスケジュール

### (概要)

設備等更新

劣化の状況を確認しながら、設備等について順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の 大規模改修						空調機更新 1				
	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)						給湯器更新・ 外壁修繕				

## 4. 概算費用

総額 1億円(設備等の大規模改修等)