

個別施設計画

策定年月 H30.1

施設名	美作県民局分庁舎		所在地	津山市田町31	
敷地面積	2,233.22 m ²		棟数	5 棟 (計画記載対象 1 棟)	
延床面積	1,855.54 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※職員宿舎は全て対象	
設置目的	津山教育事務所(所管区域:津山市、真庭市、美作市、新庄村、鏡野町、勝央町、奈義町、西粟倉村、久米南町、美咲町)				
【想定される自然災害】					
予想震度 5弱		津波 -		浸水 -	
建築規制	都市計画区域、商業地域 建ぺい率80%、容積率400%				
エネルギー使用量 (2016年度)	電気 24,873 kWh	ガス 44 m ³	水道 209 m ³	燃料 (灯油) 144 ℓ	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地:なし 敷地内貸付地:なし				

1. 施設内建物の概況

名称	本館	
築年(西暦)	1967年	
構造	鉄筋コンクリート造 3階	
建築面積	529.37 m ²	
延床面積	1,494.77 m ²	
主要な用途 (室名等)	執務室2室162m ² 会議室2室138m ²	
主要な設備 (屋外を含む)	消防設備(自動火災報知設備) 空調設備 給排水設備	
利用状況	低	
耐震性 ※1	無	
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	適
	中性化 ※3	不適
長期使用の適否	建物傾斜 ※4	適
	地盤沈下 ※5	適
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	該当なし	

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6以前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm²未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

建物を除却し、美作県民局の駐車場とする。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館	・執務室を他の建物へ移転し、除却する。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

1 用途廃止・除却
(本館) 2020年度以降設計・施工

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館	用途廃止 除却				用途廃止・除却						

4. 概算費用

総額1億円(除却)