

個別施設計画

策定年月 H30.1

| | | | | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|--|----|---------|
| 施設名 | 学南町県公舎 | | 所在地 | 岡山市北区学南町1-8-1 | | |
| 敷地面積 | 4679.72 m ² | | 棟数 | 4 棟 (計画記載対象 3 棟) | | |
| 延床面積 | 5138.49 m ² | | | ※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象 | | |
| 設置目的 | 公務の円滑な運営に資するため、職員等の住居の用に供する施設 | | | | | |
| 【想定される自然災害】 | | | | | | |
| | 予想震度 | 6弱 | 津波 | - | 浸水 | 1.0 m未満 |
| 建築規制 | ・第2種住宅区域、建ぺい率60%容積率200% ・後樂園背景保全地区(高さ40m) | | | | | |
| エネルギー使用量 (2016年度) | 電気 | ガス | 水道 | 燃料 () | | |
| | 不明 kwh | 不明 m ³ | 不明 m ³ | - 0 | | |
| 管理上の特記事項 | 敷地内未利用地 なし。敷地内貸付地 なし。 | | | | | |

1 施設内建物の概況

| 名 称 | 学南町公舎A棟 | 学南町公舎B棟 | 学南町公舎C棟 |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 築年(西暦) | 1994年 | 1994年 | 1994年 |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造 4階 | 鉄筋コンクリート造 4階 | 鉄筋コンクリート造 4階 |
| 建築面積 | 427.17 m ² | 427.17 m ² | 427.17 m ² |
| 延床面積 | 1,708.68 m ² | 1,708.68 m ² | 1708.68 m ² |
| 主要な用途 (室名等) | 居室24室(@64.13m ²) | 居室24室(@64.13m ²) | 居室24室(@64.13m ²) |
| 主要な設備 (屋外を含む) | 給排水設備 | 給排水設備 | 給排水設備 |
| 利用状況 | 中 | 中 | 中 |
| 耐震性 ※1 | 有 | 有 | 有 |
| 躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ | 圧縮強度 ※2 | - | - |
| | 中性化 ※3 | - | - |
| 長期使用の適否 | 建物傾斜 ※4 | 適 | 適 |
| | 地盤沈下 ※5 | 適 | 適 |
| 劣化状況 (劣化が進んでいるもの) | 該当なし | 該当なし | 該当なし |

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

学南町公舎(A、B、C棟)は耐震性を有し、建物・設備ともに劣化が進んでいないため、今後も必要な修繕や改修を行いながら利用の促進を図っていく。

(2) 建物ごとの方針

| 区分 | 対応方針 |
|---------|--------------|
| 学南町公舎A棟 | 設備等の定期更新を行う。 |
| 学南町公舎B棟 | 同上 |
| 学南町公舎C棟 | 同上 |

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

新耐震基準の建築物であり、耐震性に問題はなく、特筆すべき施設・設備の劣化はない。今後は、耐用年数が経過している設備等について、早期に更新を行っていく。

(単位:億円)

| 区分 | 対応方針 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-------|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|-----------|------|------|
| 学南町A棟 | 設備等の定期更新 (修繕・改修を含む) | | | 外壁 | | | | | 屋根 貯水槽 | | |
| 学南町B棟 | 設備等の定期更新 (修繕・改修を含む) | | | | | | | | | | |
| 学南町C棟 | 設備等の定期更新 (修繕・改修を含む) | | | | | | | | | | |

4. 概算費用

・総額 1億円(設備更新等)