

別紙

温室効果ガス排出削減計画

氏名	(法人にあっては名称) 山陽SC開発株式会社		住所	(法人にあっては主たる事業所の所在地) 〒700-0024 岡山市北区駅元町1-2-301	
本票作成	部署名：施設管理部設備課				
主たる業種	分類コード	69	業種名：不動産賃貸業・管理業		
事業の概要	ショッピングセンターの運営、高架下不動産開発 従業員：63人				
県内の主な工場等	番号	工場等の名称		所在地	
	①	岡山一番街		岡山市北区駅元町一番街地下	
	②	さんすて岡山		岡山市北区駅元町1-1-1	
	③	さんすて岡山西館		岡山市北区駅元町1-25	
	④	高架下		岡山市北区駅元町1	
	⑤	さんすて倉敷		倉敷市阿知1-1	
特定事業者の該当要件	<input checked="" type="checkbox"/> ①燃料等原油換算1,500kℓ以上 <input type="checkbox"/> ②バス・トラック100台、タクシー250台以上 <input type="checkbox"/> ③CO ₂ 換算3,000t以上 (●工場等の数 5 所 ●車両台数 (②該当の場合) 台)				

計画期間	平成 26 年度 ~ 平成 30 年度 (5 箇年度)								
削減目標	いずれかを選択	<input type="checkbox"/> 総排出量基準	目標削減率 5.0 %	目標区分	20%以上	20~15%	15~10%	10~5%	5%未満
		<input checked="" type="checkbox"/> 原単位基準						○	
温室効果ガス排出量	基準年度 (平成 25 年度)			目標年度 (平成 30 年度)					
	5,131 t CO ₂			4,875 t CO ₂					
基準年度の主な工場等の排出量	番号	工場等の名称		基準年度 (平成 25 年度) の排出量					
	①	岡山一番街		4,263 t CO ₂					
	②	さんすて岡山		433 t CO ₂					
	③	さんすて岡山西館		291 t CO ₂					
	④	高架下		140 t CO ₂					
	⑤	さんすて倉敷		4 t CO ₂					
				t CO ₂					

※ 「計画期間」欄には、5箇年度以内で特定事業者が定める期間を記入する。

(原単位基準の削減目標を選択した場合に記入)	温室効果ガスの排出量と密接な関係をもつ値の内容 営業延床面積×営業日数	原単位当たり排出量	
		基準年度	目標年度
		0.435 t CO ₂ / (千㎡日)	0.413 t CO ₂ / (千㎡日)

(該当事業者のみ記入)

ベンチマーク	対象事業の名称	ベンチマーク指標	関連数値 (平成 25 年度)	達成率 (%)
指標の状況				

【目標削減率設定の基本的な考え方】

照明設備のLED化の推進などにより、省エネ法に基づく年1%以上の温室効果ガス排出削減に取り組む。

【目標削減率達成のための推進体制】

- ・省エネ推進担当者会議を毎月実施し、取組みの状況、最新情報の情報収集を行う。
- ・社外で実施される省エネ推進講演会、講習会等に出席
- ・年2回、半期での省エネ実績を社内報告。

【排出量削減のためのこれまでの主な取組】

工場等の名称	取組内容
(22年度実施分) 岡山一番街 岡山一番街 岡山一番街、さんすて岡山 高架下	(22年度実施分) ・変電電圧の見直し（トランスタップ調整 C02削減量:139t/年） ・LED照明器具への取替（ハロゲン灯115台を取替 C02削減量：11t/年） ・空調外気導入量の見直し（ファン運転時間見直し C02削減量：80t/年） ・休憩時間の消灯、帰宅時のパソコン他電源切の徹底
(23年度実施分) 岡山一番街	(23年度実施分) ・LED照明器具への取替（HIDランプ48台、ハロゲン灯105台を取替 C02削減量：33t/年）
(24年度実施分) 岡山一番街 さんすて岡山 岡山一番街、さんすて岡山	(24年度実施分) ・LED誘導灯への取替（C02削減量：1t/年） ・LED照明器具への取替（ハロゲン灯他55台を取替 C02削減量：8t/年） ・間接照明他消灯（C02削減量：59t/年）

【計画期間中に目標削減率を達成するために実施する措置】

工場等の名称	措置内容
全工場 岡山一番街 岡山一番街、さんすて岡山 全工場	・LED照明器具への取替（C02削減量：20t/年） ・高効率照明器具への取替（C02削減量：10t/年） ・空調用ポンプ他へインバーターの導入（C02削減量：78t/年） ・蛍光灯型誘導灯のLED取替（C02削減量：1t/年）

【森林保全等吸収源対策への取組計画】

県内での取組	無	
その他	無	

【再生可能エネルギーの導入計画】

県内での取組	無	
その他	無	

【その他特記事項】

- ・環境省主催のライトダウンキャンペーンに参加（2回/年）
- ・事務所での省エネ取組として、休憩時間の消灯、クールビズ・ウォームビズの実施
- ・店舗改装において、テナントと省エネ機器、LED照明の導入について協議、空調負荷の低減を図る。