

重点事業調書

担当部局・課名		土木部都市局建築指導課・住宅課					
新生き生きプラン	重点戦略	Ⅲ 安心で豊かさが実感できる地域の創造					
	戦略プログラム	7 快適な生活環境保全プログラム					
	施策	10 推進 空き家の適正管理、利活用の推進					
総合戦略	基本目標						
	対策						
	政策パッケージ						
重点事業の名称		空き家対策市町村支援事業					
終期設定(年度)	32	予算区分	一般	事項名	おかやま快適安心まちづくり推進事業費、住環境整備促進費		
現状・課題・根拠	【現状】 空家等対策の推進に関する特別措置法が平成 27 年 5 月に全面施行され、空き家の適正管理、利活用の推進が求められており、都道府県は、市町村が行う空き家等に関する施策への援助や財政上の措置を講ずることとされた。本県では、市町村及び関係団体で構成する岡山県空家等対策推進協議会を平成 27 年度に設置し、市町村への情報提供及び技術的な助言等必要な援助を行うとともに、明活家（あきや）ストック有効活用推進事業により市町村を支援している。						
	【課題】 空家等対策の推進に関する特別措置法施行後 2 年が経過するが、空き家所有者の意識は低く、管理が十分でない空き家は依然多い。また、市町村の空き家対策への取組にも温度差があり、全体として、利活用が進んでいない。						
事業の内容	1 新規空き家利活用支援事業 《6,100 千円》 (1) 市町村空き家対策モデル地区事業 《4,236 千円》 市町村と連携し、空き家対策に関心の高い地域を空き家対策モデル地区に設定し、地域住民とともに空き家の利活用を積極的に進めることにより、そこで得られた先進的事例やノウハウ等の活用を通じて、市町村の取組を促進する。 ・地域住民や行政、建築士等によるワークショップの開催 → 現状の把握や対策の検討 ・地域と行政が連携し対策を実施 → 先進的事例、ノウハウの蓄積 等 (2) 先進的事例普及促進事業 《931 千円》 県、市町村及び関係団体等で構成している岡山県空家等対策推進協議会を通じて、(1)のモデル事業で得られた成果や他県での先進的事例等について、市町村へ普及し、取組の促進を図る。 ・セミナー開催、ガイドブックの作成、空き家管理サービスの普及 等 (3) 空き家コンシェルジュ派遣事業 《933 千円》 空き家の適正管理、利活用に関する専門的知識を持った建築士等の専門家を「空き家コンシェルジュ」として市町村へ派遣し、利活用の促進を支援する。						
	2 拡充空き家等除却支援事業 《26,000 千円》 空き家等について、除却工事を行う所有者等を対象に、市町村が行う補助事業の経費の一部を負担、及び市町村が所有者等から寄付を受けた空き家等を自ら除却する場合、市町村の経費の一部を負担する。						
事業の意図・効果等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 空き家対策に関心の高い地域をモデル地区として重点的に支援し、その取組成果を先進的事例として、他の地区・市町村へ普及させることにより、市町村の空き家対策の取組を促進する。 ・ 協議会を活用して先進的事例等を普及し、また、専門家を派遣して技術的支援を行うことで、市町村の空き家対策への対応力の向上を図る。 ・ 老朽空き家等の除却について、県から市町村へ財政的支援を行うことにより、市町村に補助制度の創設を促し、空き家等の除却を進め、地域の生活環境の保全、安全確保及び景観の向上を図る。 						
事業の目標設定	事業	生き生き指標、重要業績評価指標(KPI) 等			現状値	目標値	
	1～2	空家等対策計画を策定した市町村数			5 (H28)	20 (H32)	
事業費の見積もり	区分	H29 予算額	H30 予算額	H31 見込額	H32 見込額	H33 以降見込額	
	事業費(単位:千円)	22,100	32,100	32,100	32,100		
	財源内訳	国庫					
		起債					
		その他特定財源					
一般財源		22,100	32,100	32,100	32,100		

空き家対策市町村支援事業

【問題点・課題】

- ・ 空き家所有者の意識の低さ
- ・ 市町村取組の温度差



- ・ 空き家の利活用が進まない
- ・ 管理不十分な空き家の増加

利活用促進

除却促進

空き家利活用支援事業

市町村空き家対策モデル地区事業

○対策モデル地区の設定

市町村と連携し、空き家対策に関心の高い地域をモデル地区に設定し、現状の把握や対策を検討

- ・ 地域住民、行政、建築士等専門家が参画するワークショップ開催



○対策の実践

地域と行政が連携した、地域の実情に応じた取組

<地域の取組>

(取組例)

- ・ 見回り活動
- ・ 所有者への働きかけ
- ・ 地域財産としての活用(集会所、直売所)



<行政の取組>

- ・ コンシェルジュ派遣
(空き家現地確認、アドバイス)
- ・ 流通促進
(空き家バンク登録、見学会の開催)
- ・ 空き家管理サービスのマッチング



連携



先進的事例 普及促進事業

岡山県空家等対策推進協議会を通じた、セミナー開催等による普及啓発



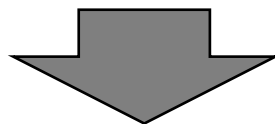
空き家コンシェルジュ 派遣事業

空き家等相談会へ、コンシェルジュ(司法書士、建築士等専門家)を派遣



空き家等除却支援事業

- ・ 対象
保安上危険な空き家等への除却補助を行う市町村
- ・ 補助率
市町村の負担する額の1/2以内
(県上限額25万円以内)



市町村の取組を促進