様式第４号（第６条関係）

　　年　　月　　日

岡山県知事　　　　　　　殿

（認可事業者）

住所又は所在地

氏名又は名称

電話番号

認可番号

事業変更認可申請書

　　　　　　　　年　　月　　日付け　　　　第　　　号での認可の通知を受けた終身建物賃貸借事業について、高齢者の居住の安定確保に関する法律第５６条第１項の規定に基づき、下記のとおり変更したいので、申請します。

記

１　変更後の事業

　　　別添のとおり

２　変更点及び変更理由

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 旧 | 新 | 変更理由 |
|  |  |  |

備考

　　　１．認可申請者が法人である場合には、代表者の氏名も記載すること。

　　　２．別記様式添付書類の変更部分を添付すること。

　　　３．変更予定日を記載すること。

様式第８号（第６条関係）

　　年　　月　　日

岡山県知事　　　　　　　殿

（認可事業者）

住所又は所在地

氏名又は名称

電話番号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　認可番号

事業の軽微な変更届出書

　　　　　　年　　　月　　　日付け　　　　　　第　　　　　号で認可を受けた終身建物賃貸借事業について、次のとおりの軽微な変更を行うので、届出します。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 変更事項 | 変更前の内容 |  |
| 変更後の内容 |  |
| 添付書類 |  |
| 変更を行う日 | | 年　　　　月　　　　日 |

備考

　　　１．認可申請者が法人である場合には、代表者の氏名も記載すること。

　　　２．変更部分の書類を添付すること。

様式第９号（第８条関係）

　　年　　月　　日

岡山県知事　　　　　　　殿

（認可事業者）

住所又は所在地

氏名又は名称

電話番号

終身建物賃貸借の解約申入承認申請書

　終身建物賃貸借の解約の申入れを次のとおり行いたいので、高齢者の居住の安定確保に関する法律第５８条第１項の規定に基づき、申請します。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 解  約  事  項 | 認可住宅  所在地 |  |
| 解約申入  対象者 |  |
| 解約事由  該当条項 | １．法第５８条第１項第１号に該当  ２．法第５８条第１項第２号に該当 |
| 添付書類 |  |

備考

　　　１．認可申請者が法人である場合には、代表者の氏名も記載すること。

　　　２．解約に関する書類を添付すること。

様式第１２号（第９条関係）

　　年　　月　　日

岡山県知事　　　　　　　殿

（認可事業者）

住所又は所在地

氏名又は名称

電話番号

管理状況報告書

高齢者の居住の安定確保に関する法律第６６条の規定に基づき、認可を受けた終身建物賃貸借事業について、別紙のとおり報告します。

備考

　　　１．認可申請者が法人である場合には、代表者の氏名も記載すること。

別紙（第９条関係）

（添付資料）

　　１．年度における認可住宅の管理状況（別添１による）

　　　　（添付資料）

　　　　　①賃貸借契約書の写し

　　　　　②敷金等の収納状況が分かる、領収書、通帳等の写し

　　２．修繕及び改修の状況（別添２による）

　　３．賃貸住宅の管理に関する業務の状況（別添３による）

　　４．直近（３年間）の収支状況

　　　・貸借対照表

　　　 ・収支計算書

別添２

　賃貸住宅の修繕及び改修の実施状況

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 修繕計画 | 計画策定の有無　　　　　　　　　　□あり　　　　□なし | | |
| 大規模修繕の実施予定　　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　頃実施予定） | | |
| その他計画的な修繕予定　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | |
| 修繕及び改修の実施状況 | |  |  |
| 年月日 | 箇所 | 実施内容 | 備考（契約内容等） |
|  |  |  |  |

別添３

　賃貸住宅の管理に関する業務の状況

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 委託先  事業者 | 商号名称又は氏名 |  | | | | | |
| 住所 |  | | | | | |
| 連絡先 | 担当者氏名 |  | | | | |
| 電話番号 |  | | ＦＡＸ番号 | |  |
| メール |  | | | | |
| 委託契約事項 | 契約金額 | 円 | | 契約年月日 | | 年　　　月　　　日 | |
| 委託期間 | 年　　　　月　　　　日　　～　　　　　年　　　　月　　　　日 | | | | | |
| 委託業務内容 |  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| 業務実施確認状況 |  | | | | | |
| 備考 |  | | | | | |
| 事業者  委託先 | 商号名称又は氏名 |  | | | | | |
| 住所 |  | | | | | |
| 連絡先 | 担当者氏名 |  | | | | |
| 電話番号 |  | | ＦＡＸ番号 | |  |
| メール |  | | | | |
| 委託契約事項 | 契約金額 | 円 | | 契約年月日 | | 年　　　月　　　日 | |
| 委託期間 | 年　　　　月　　　　日　　～　　　　　年　　　　月　　　　日 | | | | | |
| 委託業務内容 |  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| 業務実施確認状況 |  | | | | | |
| 備考 |  | | | | | |

様式第１３号（第１０条関係）

　　年　　月　　日

岡山県知事　　　　　　　殿

（地位承継者）

住所又は所在地

氏名又は名称

電話番号

地位の承継届出書

　　　　　　　　年　　月　　日付け　　　　第　　　号で　　　　　　　　　が認可を受けた終身建物賃貸借事業について、その地位を承継したので、高齢者の居住の安定確保に関する法律第６７条第２項の規定に基づき、届け出します。

記

　１　地位の承継者（届出者）と認可事業者との関係

　２　地位の承継者（届出者）と認可事業者との関係を証する書類

　３　地位の承継者（届出者）が認可住宅の敷地の所有権その他当該認可賃貸住宅の整備

及び管理に必要な権限を取得した時期

備考

　　　１．届出人が法人である場合には、代表者の氏名も記載すること。

様式第１４号（第１０条関係）

　　年　　月　　日

岡山県知事　　　　　　　殿

（承認申請者）

住所又は所在地

氏名又は名称

電話番号

地位の承継承認申請書

　　　　　　　　年　　月　　日付け　　　　第　　　号で　　　　　　　　　が認可を受けた終身建物賃貸借事業について、その地位を承継したいので、高齢者の居住の安定確保に関する法律第６７条第３項の規定に基づき申請します。

記

　１　申請者と認可事業者との関係

　２　申請者と認可事業者との関係を証する書類

　３　申請者が認可住宅の敷地の所有権その他当該認可賃貸住宅の整備及び管理に必要な

権限を取得した時期

備考

　　　１．届出人が法人である場合には、代表者の氏名も記載すること。

　　２．申請者が法人である場合は、以下の書類を添付すること。

登記事項証明書、定款、貸借対照表、損益計算書（直前３年の各年度）

　　　３．申請者が個人である場合は、以下の書類を添付すること。

　　　 住民票の抄本、資産に関する調書

様式第２２号（第１３条関係）

　　年　　月　　日

岡山県知事　　　　　　　殿

（承認申請者）

住所又は所在地

氏名又は名称

電話番号

事業廃止届出書

　　　　　　年　　月　　日付け　　　　第　　　号で認可を受けた終身建物賃貸借事業について廃止したいので、高齢者の居住の安定確保に関する法律第７０条第１項の規定に基づき、届出します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 廃止する認可住宅 | (1)所在地  (2) 住棟の呼称、戸数 |
| 事業を廃止する理由 |  |
| 事業を廃止する時期 |  |
| 入居者の措置等 |  |
| 認可住宅の廃止後の管理方法 |  |

備考

　　　１．届出人が法人である場合には、代表者の氏名も記載すること。