

## 空港南産業団地への企業立地について

空港南産業団地に鶴山運送株式会社、岡山空港南開発特定目的会社（大和ハウス工業株式会社グループ）及び株式会社マキタが立地することについて、協議が調いましたのでお知らせします。

同団地は、岡山市と共同で開発したものであり、平成31年1月から公募を行い、審査の結果、同3社を選定し、このたびの立地となりました。

鶴山運送株式会社は県内外からの貨物運送等の受注増に対応するため、岡山空港南開発特定目的会社は中四国の物流拠点を希望する企業のニーズが高いため、株式会社マキタは西日本の物流拠点として、事業所を建設することとなりました。

<参考> 鶴山運送株式会社（1号地）

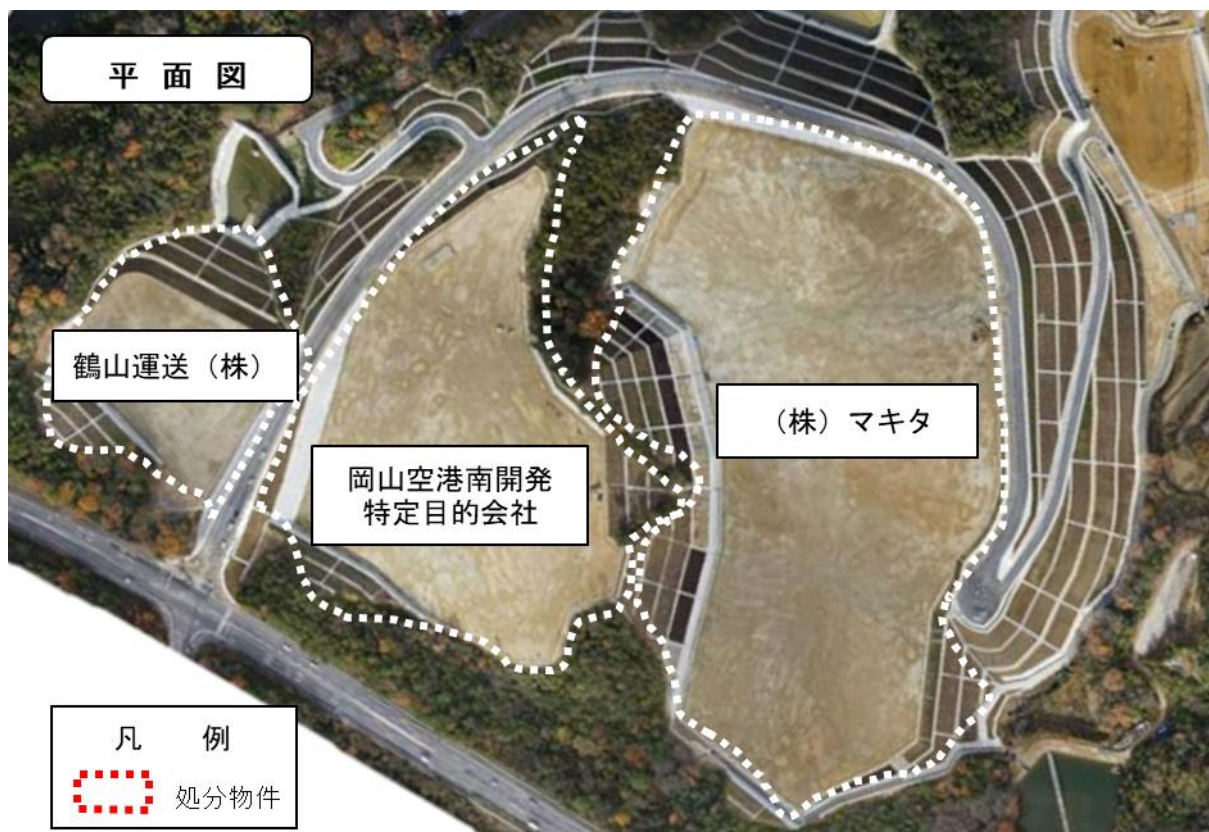
岡山空港南開発特定目的会社（2号地）

株式会社マキタ（3号地）

・公募期間 平成31年(2019)1月24日～令和元年(2019)5月17日

・応募数 1号地2社、2号地1社、3号地2社

※2号地及び3号地の売り払いについては、県議会の議決を要します。



## 1 鶴山運送株式会社

### (1) 新事業所の計画・立地予定地等

名 称	鶴山運送(株) 岡山物流センター第一倉庫・第二倉庫
立 地 場 所	岡山市北区富吉2546-8 (空港南産業団地1号地)
敷 地 面 積	15,390.18㎡
処分予定価格	275,000,000円(約17,868円/㎡)
建物の構造 (延床面積)	鉄骨造 (約13,860㎡)
着 工 年 月	I期:令和2年 4月(予定)、II期:令和4年 4月(予定)
操 業 年 月	I期:令和2年10月(予定)、II期:令和4年10月(予定)
投 資 額	約13億2,500万円(土地代を含む)
従 業 員 数	23名(うち、新規雇用23名)
事 業 内 容	営業倉庫運営及び配送事業

### (2) 企業の概要

本 社 所 在 地	岡山県津山市くめ50番地79
代 表 者	代表取締役 <small>なかおか やすし</small> 中岡 靖
設 立 年 月	昭和37年3月
資 本 金	2,000万円
年 間 売 上 高	11億9,000万円(平成31年3月期)
事 業 内 容	一般貨物運送業、倉庫業 等
従 業 員 数	65名(平成31年4月)

## 2 岡山空港南開発特定目的会社

### (1) 新事業所の計画・立地予定地等

名 称	D P L 岡山空港南
立 地 場 所	岡山市北区富吉 2 4 4 8 - 3 4 (空港南産業団地 2 号地)
敷 地 面 積	3 7, 2 8 6. 3 3 m <sup>2</sup>
処分予定価格	1, 2 7 0, 0 0 0, 0 0 0 円 (約 3 4, 0 6 0 円/m <sup>2</sup> )
建物の構造 (延床面積)	鉄骨造 2 階建 (約 3 3, 4 5 2. 6 0 m <sup>2</sup> )
着 工 年 月	I 期: 令和元年 1 2 月 (予定)、II 期: 令和 2 年 9 月 (予定)
操 業 年 月	I 期: 令和 2 年 4 月 (予定)、II 期: 令和 2 年 1 2 月 (予定)
投 資 額	約 5 3 億 2, 0 0 0 万円 (土地代を含む)
従 業 員 数	未定
事 業 内 容	物流施設の賃貸業務

※入居するテナント要望により計画変更の可能性があります。

### (2) 企業の概要

本 社 所 在 地	東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号
代 表 者	取締役 <small>いしざか たかひろ</small> 石坂 貴洋
設 立 年 月	令和元年 8 月
資 本 金	1 0 万円
年 間 売 上 高	—
事 業 内 容	資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った 特定資産の譲受け並びにその管理及び処分にかかる業務
従 業 員 数	なし (設立時点) 取締役 1 名、監査役 1 名

※岡山空港南開発特定目的会社は、大和ハウス工業株式会社が令和元年 8 月に設立した特定目的会社です。

### <参考：大和ハウス工業株式会社>

本 社 所 在 地	大阪府大阪市北区梅田三丁目 3 番 5 号
代 表 者	代表取締役 <small>よしい けいいち</small> 芳井 敬一
設 立 年 月	昭和 2 2 年 3 月
資 本 金	1, 6 1 6 億 9, 9 2 0 万円
年 間 売 上 高	1 兆 9, 2 5 5 億 1, 8 0 0 万円 (平成 3 1 年 3 月期)
事 業 内 容	建築事業、都市開発事業、海外事業 等
従 業 員 数	1 6, 6 7 0 名 (平成 3 1 年 4 月)

### 3 株式会社マキタ

#### (1) 新事業所の計画・立地予定地等

名 称	(株)マキタ 西日本物流センター
立 地 場 所	岡山市北区富吉2448-31 (空港南産業団地3号地)
敷 地 面 積	70,572.09㎡
処 分 予 定 価 格	1,975,607,200円 (約27,994円/㎡)
建 物 の 構 造 (延床面積)	鉄骨造3階建 (約36,638.65㎡)
着 工 年 月	令和3年1月 (予定)
操 業 年 月	令和4年4月 (予定)
投 資 額	約124億7,560万円 (土地代を含む)
従 業 員 数	57名 (うち、新規雇用35名)
事 業 内 容	電動工具・園芸用機器等の保管及び出荷

#### (2) 企業の概要

本 社 所 在 地	愛知県安城市住吉町三丁目11番8号
代 表 者	代表取締役 <small>ごとう むねとし</small> 後藤 宗利
設 立 年 月	昭和13年12月
資 本 金	242億561万円
年 間 売 上 高	4,905億7,800万円 (平成31年3月期)
事 業 内 容	電動工具、エア工具、園芸用機器等の製造・販売
従 業 員 数	16,424名 (平成31年3月)