

平成30年11月16日

お知らせ

課名	岡山県 企業誘致・投資促進課
担当	誘致推進班 奥・鈴木
内線	3070・3073
直通	086-226-7374

課名	岡山市 産業政策課
担当	企業立地推進係 小山・立川
内線	4516
直通	086-803-1328

空港南産業団地の分譲に係る公募を実施します

岡山県と岡山市では、企業誘致の受け皿となる産業団地の確保に向けて、企業からの引き合いの多い県南内陸部において、共同で、空港南産業団地の開発を進めています。

このたび、当該団地の造成が来年3月に完了する見込みとなり、購入希望の企業を広く募集するための公募を1月から実施しますので、お知らせします。

当該団地は、岡山桃太郎空港から南東へ約4kmの位置にあり、市内中心部や約8kmの距離にある岡山ICへのアクセスも非常に便利であることから、今後の本県の産業振興につながる優良企業の誘致が期待できると考えています。

記

1 用地の概要

- (1) 所在地 岡山県岡山市北区富吉地内
- (2) 区画数 3区画
- (3) 分譲面積 1号地：15,040.73㎡
(平地 9,768.38㎡、法面 5,272.35㎡) (予定)
2号地：36,623.37㎡
(平地 32,416.53㎡、法面 4,206.84㎡) (予定)
3号地：70,031.87㎡
(平地 59,645.30㎡、法面 10,386.57㎡) (予定)
- (4) 工事完了 平成31年3月 (予定)
※工事完了後、登記等の手続を行うため、引渡しはH31.9以降の予定
- (5) 工事費 約38億円 (用地費 約16億円を除く) ※H30当初予算ベース
- (6) 対象業種 製造業、流通業、データセンター
- (7) 分譲形態 区画ごとに一括分譲 (1社複数区画の申請可)

- (8) 最低分譲価格 1号地： 249,676千円 (16,600円/㎡) (予定)
2号地： 774,584千円 (21,150円/㎡) (予定)
3号地： 1,337,608千円 (19,100円/㎡) (予定)
※今後、団地形状が概ね確定した段階で再度鑑定評価を実施
- (9) アクセス 岡山桃太郎空港から約4km、山陽自動車道岡山ICから約8km
- (10) インフラ関係 普通高圧 (6.6kV) に隣接、特別高圧 (22kV、110kV) に近接、
上水道、公共下水道等
※上水道の供給水量は3区画合計 250 m³/日
- (11) 用途地域等 市街化調整区域 (地区計画策定済)、建ぺい率 60%、容積率 200%
- (12) 補助金 県・市とも対象としない。

2 公募のスケジュール等

- (1) 公募開始時期 平成31年1月24日 (木)
(岡山県、岡山市のホームページに掲載予定)
- (2) 申請受付期間 平成31年1月24日 (木) ~ 5月17日 (金)
- (3) 現地説明会 平成31年1月30日 (水) 及び2月8日 (金)
- (4) 審査及び選定 平成31年5月下旬~6月
- (5) 評価項目 次の評価項目について評価を行い、買受内定企業を選定
〔 ①地域経済への波及効果、②申込価格、
③設備投資予定額、④雇用創出効果、
⑤事業計画の実現性、⑥経営の安定性、
⑦周辺環境等への配慮、⑧優先業種等 (加点) 〕
- (6) 用地引渡 平成31年9月以降 (予定)

※ 本件に関しては、県政記者クラブ、市政記者クラブ及び経済金融記者クラブに同時にお知らせしています。