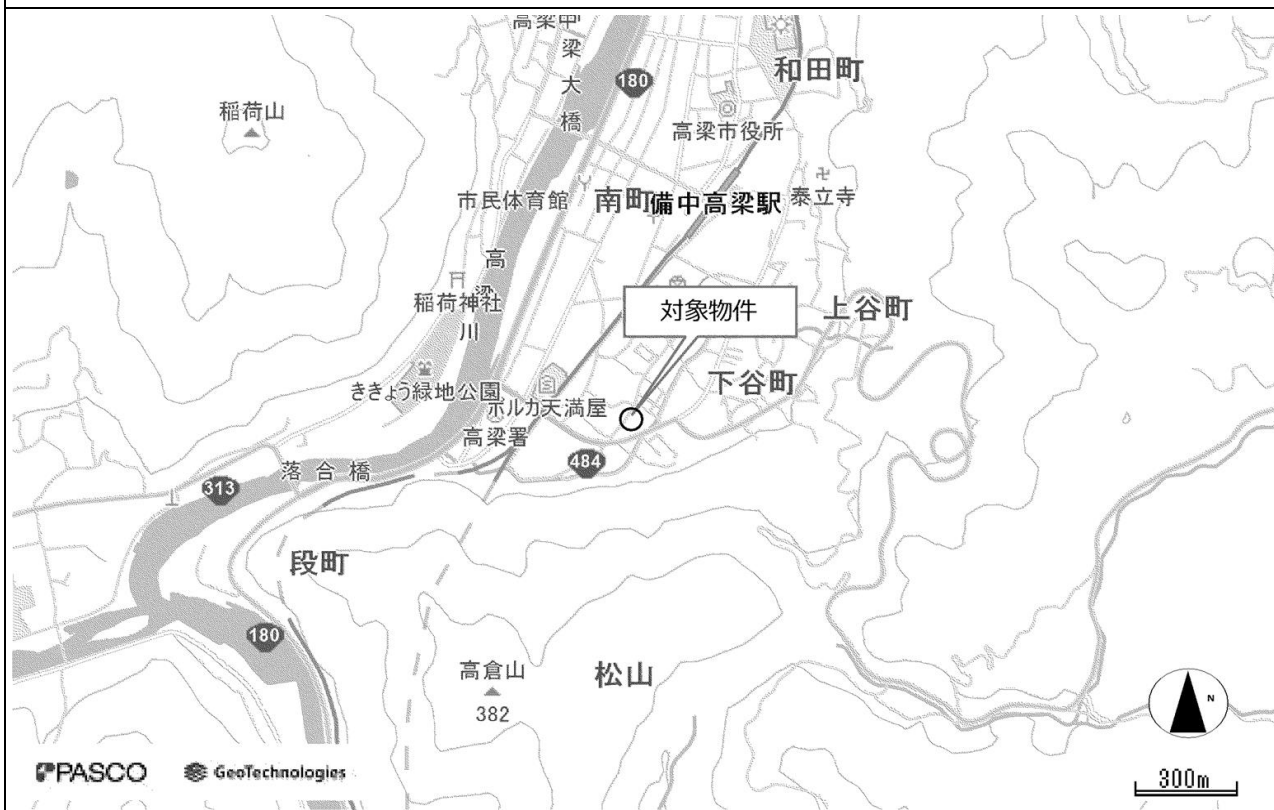


未利用財産情報シート

番 号	高梁-3	資産名称	元高梁地区教職員住宅		
所在地	高梁市原田南町1153番2				
物件の状況	土 地			建 物	
	地積	地目	形状	構 造	延床面積
	449.23㎡	宅地	やや不整形地	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根2階建 共同住宅	162.41㎡ (登記)
接面道路の幅員及び構造	北西側約3.4mの舗装市道(原田南轟橋線)に接面 ※建築基準法第42条第2項に該当				
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	非線引都市計画区域	用途地域	準工業地域	
	日影規制	-	指定建蔽率	60%	容積率(指定・基準) (200%・200%)
	防火地域	ない	その他	土砂災害警戒区域(土石流)、居住誘導区域	
占有物件等	有	物件の内容	西日本電信電話(株)、中国電力ネットワーク(株)の電柱、共架線(教育財産使用許可)		
私道の負担等	無	負担の内容	-		
供給処理施設の状況	供給	事業所名		電話番号	負担金等
	電気	可			
	上水道	可	高梁市土木部上下水道課	0866-21-0242	納入済
	下水道	可	高梁市土木部上下水道課	0866-21-0244	納入済
	都市ガス	不可			
交通機関	バス	備北バス「文化センター前」停留所 約0.3km(道路距離)			
	鉄道	JR伯備線「備中高梁」駅 約0.8km(道路距離)			
公共施設等	役所	高梁市役所 約1.2km(道路距離)			
	学区	高梁小学校 約1.7km(道路距離) 高梁中学校 約1.8km(道路距離)			
近隣の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・一般住宅が多く、共同住宅等もみられる地域 ・近隣の主な施設としては、高梁市役所総合文化会館、県立高梁城南高校、市立松山高校等があります。 				
建物の状況	建 築 年	共同住宅 昭和54年8月新築	使用状況	職員住宅として令和4年4月閉鎖	
	石綿使用調査	未実施	破損等のある建材等は見られない		
	耐 震 診 断	未実施	昭和56年6月の新耐震設計法施行前の建築物である		

案内図



明細図

