

未利用財産情報シート

番 号	倉敷-1	資産名称	元職員宿舍		
所在地	倉敷市児島小川4丁目3144番3				
物件の状況	土 地			建 物	
	地積	地目	形状	構 造	延床面積
	242.66㎡	宅地	ほぼ長方形地	コンクリートブロック造ルーフィング葺2階建 居宅 コンクリートブロック造陸屋根平家建 物置	145.40㎡（登記） 10.30㎡（登記）
接面道路の幅員及び構造	北東側約4mの舗装道路に接面 ※建築基準法上の道路に該当しない				
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
	日影規制	—	指定建蔽率	80%	容積率(指定・基準) (200%・200%)
	防火地域	準防火地域	その他	景観計画区域、居住誘導区域	
占有物件等	無	物件の内容	—		
私道の負担等	無	負担の内容	—		
供給処理施設の状況		供給	事業所名	電話番号	負担金等
	電気	可			
	上水道	可	倉敷市水道局	086-473-1125	納入済
	下水道	可	倉敷市下水道部	086-426-3561	納入済
	都市ガス	不可			
交通機関	バス	下電バス「倉敷鷺羽高校入口」停留所 約0.2km(道路距離)			
	鉄道	JR瀬戸大橋線「児島」駅 約1.5km(道路距離)			
公共施設等	役所	倉敷市役所児島支所 約1.5km(道路距離)			
	学区	児島小学校 約1.9km(道路距離) 児島中学校 約0.4km(道路距離)			
近隣の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・戸建住宅が多く、共同住宅、事業所等もみられる地域 ・近隣の主な施設としては、市立児島中学校、児島税務署等があります。 				
建物の状況	建 築 年	・居宅 平成2年3月新築 ・物置	使用状況	職員住宅として令和4年4月1日用途廃止	
	石綿使用調査	未実施	破損等のある建材等は見られない		
	耐 震 診 断	未実施	昭和56年6月に施行された新耐震設計法に準拠して建築されている		

案内図



明細図

