

指定管理者からの令和4年度事業報告概要

施設名	県営住宅 勝間田団地
-----	------------

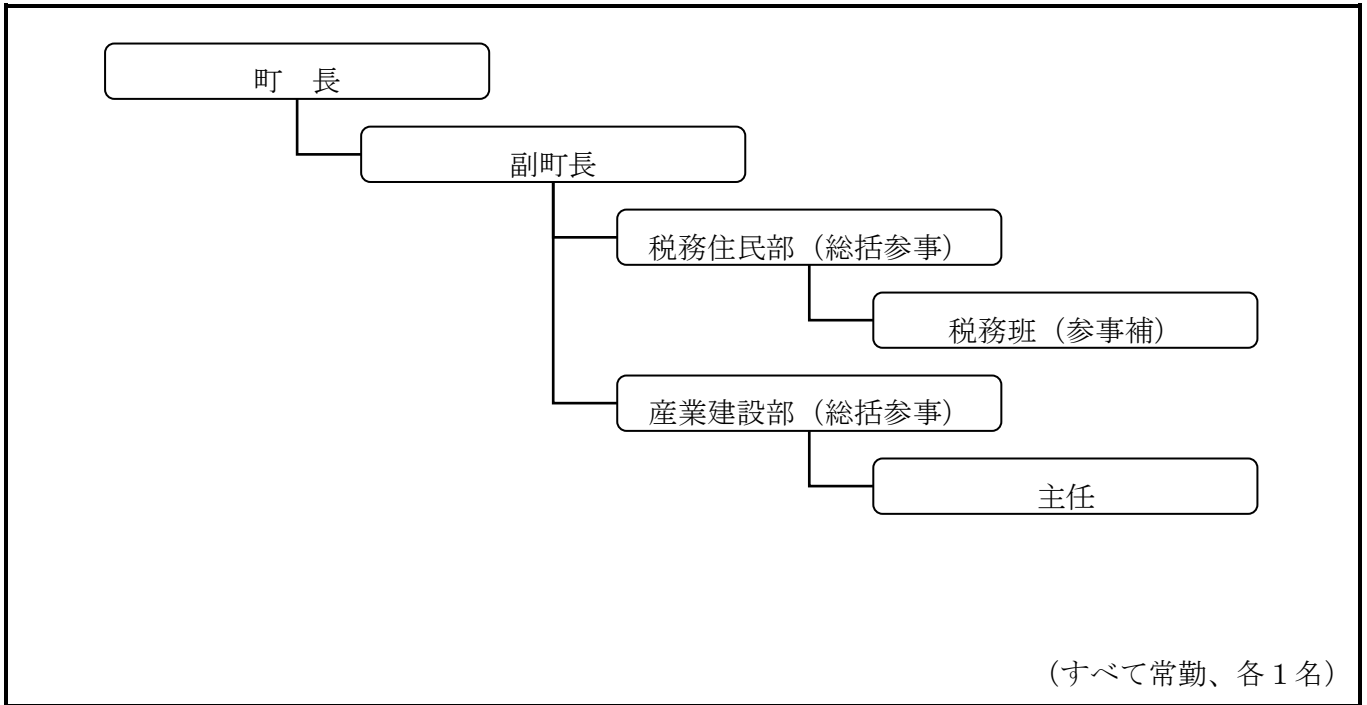
【指定管理者の概要】

名称	勝央町	代表者	勝央町長 水嶋 淳治
所在地	勝田郡勝央町勝間田201番地		

【指定管理の概要】

指定期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日	報告期間	令和4年4月1日～令和5年3月31日
管理業務の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者の募集に関する事。 ・家賃等の収納に関する事。 ・県営住宅等の維持管理及び入居者の管理指導に関する事。 ・入居者の退去に関する事。 ・入居者の決定等に関する事。 ・各種届及び承認申請書に関する事。 ・その他県営住宅等の管理に関する事。 		

【管理体制の状況】



【利用等の許可の状況】

		入居	退去	承継・同居	合計
許可件数	4年度	2	1	0	3
	3年度	0	1	0	1
	増減	2	0	0	2

(単位：件)

【維持管理の業務の実施の状況】

項目	内容
住宅の維持管理	・維持修繕を適宜実施 (管理戸数：24戸)
入居者の管理指導	・入居戸数：20戸

【利用料金の収入及び減免の状況等】

				合計
収入額				
利用件数				
減免額				
減免理由				

(単位：円、件)

指定管理者からの令和4年度事業報告概要

【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		4年度	対前年度増減額	3年度	備考
収入額 A		1,790,000	△21,574	1,811,574	実質的な県負担額は、指定管理料から住宅使用料、県への納入金及び臨時的経費を引いた額 R4年度住宅使用料 4,385,490円
内 訳	指定管理料	1,790,000	△21,574	1,811,574	
	利用料金収入	0	0	0	
	事業収入	0	0	0	
	その他	0	0	0	
支出額 B		1,789,650	115,562	1,674,088	
内 訳	人件費	833,000	△7,278	840,278	
	管理運営費	70,000	△1,296	71,296	
	事業費	886,650	124,136	762,514	
	その他	0	0	0	
収支額 A-B		350	△137,136	137,486	
県への納入金		350	△137,136	137,486	
実質的な県負担額		△2,595,840	△63,716	△2,532,124	

【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

点検項目		区分	特記事項（評価すべき点・改善すべき点）
管理 運営 状況	①適切な施設管理の履行	B	事業計画に沿った適切な管理が履行されていた。
	②法令等の遵守状況	B	関係法令に基づく義務は適切に履行されていた。
	③安全性の確保	B	安全マニュアルの整備、危機管理体制の整備など安全性を確保した管理が履行されていた。
	④財産の適切な管理	B	施設・設備の点検が行われ、必要箇所の補修の実施等、適切な管理が履行されていた。
導入 効果	①利用状況	B	住居及び関係施設の利用状況は概ね良好であった。 【入居戸数】R4：20戸←R3：19戸
	②収支状況	B	収支計画に沿った収支内容となっており、適正であった。
	③サービス向上	B	要望・苦情等、入居者や地域住民のニーズに対して迅速かつ適切な対応がなされていた。
管理運営業務全般		B	協定書、事業計画書に基づき、適切に管理運営業務が実施されるとともに、入居者の立場に立った指導や迅速な対応が図られていた。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。 B：予定していた業務水準を概ね実施した。

C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。 D：予定していた業務水準を下回った。