

指定管理者からの令和3年度事業報告概要

施設名	岡山県立図書館
------------	---------

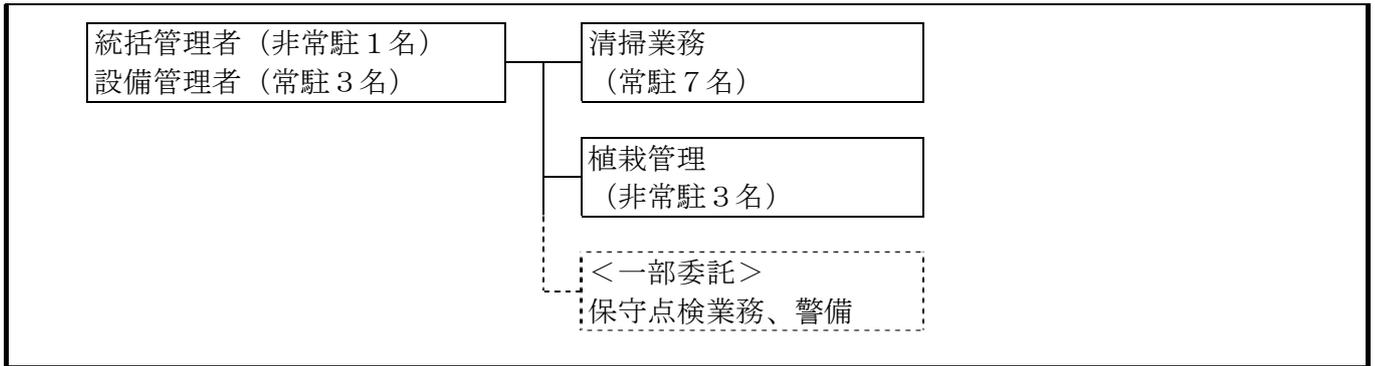
【指定管理者の概要】

名称	鹿島建物・オークス・岡山造園グループ	代表者	代表者 山本 和雄
所在地	岡山市北区駅元町1-6		

【指定管理の概要】

指定期間	平成30年4月1日～令和5年3月31日	報告期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日
管理業務の内容	・図書館の施設等の維持管理に関すること。		

【管理体制の状況】



【利用等の許可の状況】

（単位：件）

					合 計
許可 件数	2年度				
	元年度				
	増減				

【維持管理の業務の実施の状況】

項 目	内 容
施設等の維持管理業務	・維持管理業務 ・保守点検業務 ・清掃業務 ・警備業務 ・樹木管理業務
施設等利用許可業務 （4月～3月）	—
自主企画事業	—

【利用料金の収入及び減免の状況等】

（単位：円、件）

					合 計
収入額					
利用件数					
減免額					
減免理由					

指定管理者からの令和3年度事業報告概要

【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		3年度	対前年度増減額	2年度	備考
収入額 A		50,600,000	△1,100,000	51,700,000	主な増減内容等 (収入) 建築物点検業務関係費 の減 △1,100,000円 (支出) 建築物点検業務関係費 の減 △1,100,000円
内 訳	指定管理料	50,600,000	△1,100,000	51,700,000	
	利用料金収入	0	0	0	
	事業収入	0	0	0	
	その他	0	0	0	
支出額 B		50,600,000	△1,100,000	51,700,000	
内 訳	人件費	6,291,000	0	6,291,000	
	管理運営費	44,309,000	△1,100,000	45,409,000	
	事業費	0	0	0	
	その他	0	0	0	
収支額 A-B		0	0	0	
県への納入金		—	—	—	
実質的な県負担額		50,600,000	△1,100,000	51,700,000	

【特記事項 (管理運営業務の実施状況の点検結果)】

点検項目		区分	特記事項 (評価すべき点・改善すべき点)
管理 運営 状況	①適切な施設 管理の履行	B	状況に応じた清掃の追加など、適切な管理が履行されていた。
	②法令等の遵守 状況	B	関係法令に基づく義務は適切に履行されていた。
	③安全性の確保	A	建物簡易診断による修繕箇所の把握や安全パトロールの実施など、安全性を向上させる取組がなされていた。
	④財産の適切な 管理	B	セルフモニタリングを実施するなど、保守管理が適切に履行されていた。
導入 効果	①利用状況	—	—
	②収支状況	B	効率的に維持管理業務がなされていた。
	③サービス向上	B	利用者アンケートを実施する等、サービス向上の取組がなされていた。
管理運営業務全般		B	協定書、事業計画書、収支計画書に基づき、適切な管理業務がなされ、サービス向上の取組も実施されていた。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。 B：予定していた業務水準を概ね実施した。

C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。 D：予定していた業務水準を下回った。