

指定管理者からの令和3年度事業報告概要

施設名	岡山県総合展示場コンベックス岡山
------------	------------------

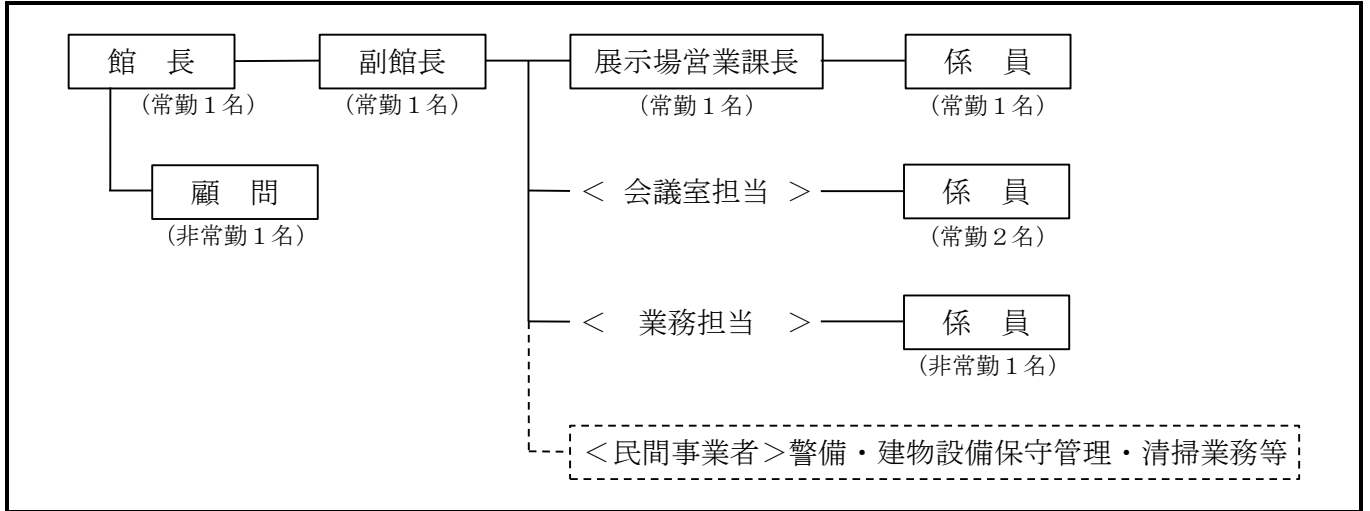
【指定管理者の概要】

名称	コンベックス岡山コンソーシアム	代表者	伊原木 省五
所在地	岡山県岡山市北区本町6番36号		

【指定管理の概要】

指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日	報告期間	令和3年4月1日～令和4年3月31日
管理業務の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・コンベックス岡山の施設及び設備の利用等の許可に関する事。 ・コンベックス岡山の施設及び設備の維持管理に関する事。 ・岡山県総合展示場コンベックス岡山条例第2条に規定する業務の実施に関する事。 ・上記に掲げるもののほか、コンベックス岡山の運営に関する事。 		

【管理体制の状況】



【利用等の許可の状況】

(単位：件)

		展示場	会議室		合計
許可件数	3年度	97	592		689
	2年度	74	457		531
	増減	23	135		158

【維持管理の業務の実施の状況】

項目	内容
施設の維持管理業務	・建物保守管理 ・設備保守管理 ・清掃 ・警備 ・緑地管理等
施設等利用許可業務	・大展示場 32件 ・中展示場 18件 ・小展示場 47件 ・国際会議場 116件 等
自主企画事業	・暮らしを彩る器フェア 来場者数 15千人

【利用料金の収入及び減免の状況等】

(単位：円、件)

		展示場	会議室	設備等	合計
収入額		89,622,280	24,711,643	32,612,050	146,945,973
利用件数		97	592	—	689
減免額		—	—	—	—
減免理由					

指定管理者からの令和3年度事業報告概要

【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		3年度		2年度	備 考
			対前年度増減額		
収入額 A		323,696,888	65,439,645	258,257,243	3年度収入額 その他の主なもの ・テレポート岡山 電気料金負担金 40,828,709円 ・大規模集客施設 協力金 11,995,000円 ・雇用調整助成金 4,424,764円 3年度支出額 その他 ・支払利息 71,926円
内 訳	指定管理料	85,052,883	5,638,645	79,414,238	
	利用料金収入	146,945,973	38,308,330	108,637,643	
	事業収入	27,682,949	2,620,258	25,062,691	
	その他	64,015,083	18,872,412	45,142,671	
支出額 B		241,415,333	18,318,000	223,097,333	
内 訳	人件費	37,359,722	△23,380	37,383,102	
	管理運営費	172,407,604	16,051,736	156,355,868	
	事業費	31,576,081	2,217,718	29,358,363	
	その他	71,926	71,926	0	
収支額 A - B		82,281,555	47,121,645	35,159,910	
県への納入金		80,000,000	48,500,000	31,500,000	
実質的な県負担額		5,052,883	△42,861,355	47,914,238	

【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

点検項目		区分	特記事項（評価すべき点・改善すべき点）
管理 運営 状況	①適切な施設 管理の履行	B	新型コロナウイルス感染症の影響により、施設予約のキャンセル等が発生したが、感染拡大予防ガイドラインを順守し、適切な施設管理を履行した。
	②法令等の遵守 状況	B	関係法令に基づく義務が適切に履行されていた。
	③安全性の確保	A	感染拡大予防ガイドラインの順守と館内の衛生活化の徹底に努めた。
	④財産の適切な 管理	B	適切な保守管理を実施し、安全性に不安のある備品等は早急に補修した。
導入 効果	①利用状況	C	新型コロナウイルス感染症の影響により、施設利用は依然として低調ではあるが、感染症対策を徹底し昨年度よりも増加した。 （展示場稼働率：27.1%、会議室稼働率 34.6%） 【来場者数（展示場＋会議室）】 R3：158,289人←R2：120,145人 【利用件数（展示場＋会議室）】 R3： 689件←R2： 531件
	②収支状況	C	昨年度と同様に新型コロナウイルス感染症の影響により、利用料金等の収入が平年に比べ大幅に減少したため、指定管理料の支払（85,053千円）、定額納付金の減額（45,000千円）等の措置を行った。
	③サービス向上	B	イベント開催に向けて主催者へ感染症対策を提案し、機動的な人員配置や体温計等の貸出備品の充実によって利用促進が図られた。
管理運営業務全般		B	感染拡大予防ガイドラインを順守し、利用者の安全・安心を最重点に置いた適切な管理運営業務が実施されていた。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。

B：予定していた業務水準を概ね実施した。

C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。

D：予定していた業務水準を下回った。