

指定管理者からの平成28年度事業報告概要

施設名	岡山県立青少年農林文化センター三徳園
------------	--------------------

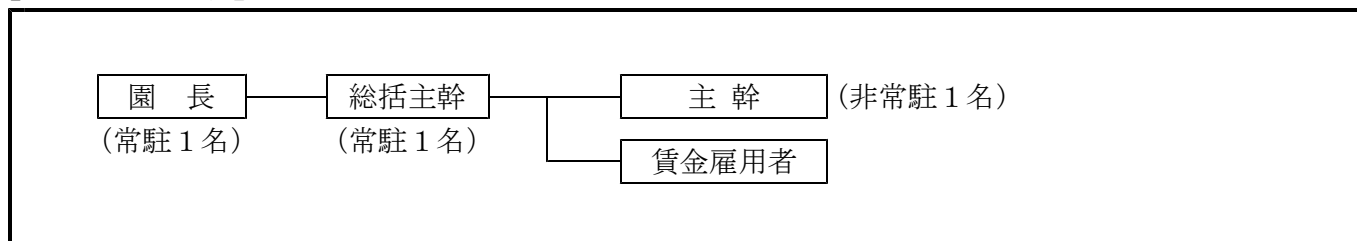
【指定管理者の概要】

名称	公益財団法人岡山県農林漁業担い手育成財団	代表者	理事長 京 博司
所在地	岡山市中区古京町一丁目7番36号		

【指定管理の概要】

指定期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日	報告期間	平成28年4月1日～平成29年3月31日
管理業務の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 三徳園の施設及び設備の維持管理に関すること。 ・ 三徳園の施設の利用等の許可に関すること。 ・ 三徳園の運営に関すること。 		

【管理体制の状況】



【利用等の許可の状況】

(単位：件)

		研修施設	宿泊施設		合 計
許可 件数	28年度	21	18		39
	27年度	64	59		123
	増減	△46	△39		△85

【維持管理の業務の実施の状況】

項 目	内 容
施設、設備の維持管理業務の実施状況	・ 建物、設備保守管理 ・ 施設清掃業務 ・ 植栽管理業務 等
施設、設備の利用状況	来園者数94,805人、研修施設利用：1,321人、宿泊施設利用：740人 ・ サンデー就農ゼミ（農業基礎講座と農作業体験：7回26名）
自主企画事業の実施状況	・ 計15回開催 [主な内容]・ 春季及び秋季展示即売会・ 親子農業体験・ ボランティア園内清掃活動

【利用料金の収入及び減免の状況等】

(単位：円、件)

	研修施設	宿泊施設		合 計
収入額	194,940	605,180		800,120
利用件数	1,321	740		2,061
減免額	27,150	25,000		52,150
減免理由	三徳塾同窓恒親会・三徳園友の会が、三徳園の自主企画（即売会等）への協力、奉仕活動（草刈等）での利用のため。			

指定管理者からの平成28年度事業報告概要

【管理に係る収支の状況】

(単位：円)

		28年度		27年度	備考
			対前年度増減額		
収入額 A		28,879,320	△863,403	29,742,723	
内 訳	指定管理料	26,054,000	0	26,054,000	
	利用料金収入	800,120	△1,007,860	1,807,980	
	事業収入	2,025,200	144,505	1,880,695	
	その他	0	△48	48	
支出額 B		26,461,099	△3,281,624	29,742,723	
内 訳	人件費	20,488,593	△2,799,187	23,287,780	
	管理運営費	5,972,506	△482,437	6,454,943	
	事業費	0	0	0	
	その他	0	0	0	
収支額 A-B		2,418,221	2,418,221	0	
県への納入金		-	-	-	
実質的な県負担額		26,054,000	0	26,054,000	

【特記事項（管理運営業務の実施状況の点検結果）】

点検項目		区分	特記事項（評価すべき点・改善すべき点）
管理 運 営 状 況	①適切な施設管理の履行	B	事業計画に沿った適切な管理が行われていた。
	②法令等の遵守状況	B	関係法令等に基づく義務は適切に履行されていた。
	③安全性の確保	B	開園前の巡回点検をはじめ、事前に危険性のある箇所を立入禁止にするなど、来場者の安全確保を最優先にした管理が適切に行われていた。
	④財産の適切な管理	B	建物・施設等の適切な保守管理がなされていた。
導 入 効 果	①利用状況	B	入園者数は増加したが、研修館及び農業展示館は老朽化により利用停止（H28.9.30～H29.3.31）としたため研修施設等の利用は昨年度に比べ半減した。 [入園者数] H28：94,805人 ← H27：93,420人 [研修・宿泊施設利用件数] H28：2,061人 ← H27：4,523人
	②収支状況	B	業務の見直しを行い、効率的な人員配置を図ったため、昨年度に比べ人件費が抑えられ収支を黒字としている。
	③サービス向上	B	施設の管理状況について来場者の満足度は高く、展示即売会をはじめ自主企画事業を実施するなどサービス向上に努めていた。
管理運営業務全般		B	協定書や計画書に基づく適切な管理がなされるとともに、展示即売会や園児の収穫体験など、自主的な取組がなされていた。

※「区分」欄は、点検結果の区分。区分の内容は次のとおり

A：予定していた業務水準を上回った。 B：予定していた業務水準を概ね実施した。
C：予定していた業務水準の一部が実施できなかった。 D：予定していた業務水準を下回った。